

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale verbale n. 59 del 03/07/2000 ad oggetto *"Istituzione e gestione delle aree di sosta a pagamento"*, la quale, nell'ambito della disciplina generale del perimetro compreso dalle vie e piazze cittadine, ha stabilito – tra l'altro – che le relative tariffe saranno fissate dalla Giunta Comunale e che, in aggiunta all'elenco di strade e piazze specificato nel medesimo atto, *"la Giunta Comunale potrà affidare altre aree che si renderanno disponibili per la sosta successivamente all'approvazione di questo atto"* (come già espressamente richiamato e ribadito nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 14/02/2023);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 20/07/2022, recante atto di indirizzo per la definizione del perimetro dei servizi da affidare in concessione e le relative direttive gestionali ed economico-tariffarie;

RICHIAMATE la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 107 del 29/07/2022 del Settore V – Polizia Municipale e la successiva procedura ad evidenza pubblica svolta per l'affidamento in concessione del *"Servizio integrato di assistenza alla mobilità ed alla viabilità"*;

VISTO il vigente Contratto di Concessione stipulato in data 07/03/2023, iscritto al Repertorio n. 6164, tra il Comune di San Giorgio a Cremano e l'operatore economico concessionario T.M.P. S.r.l., con sede legale in Portici (NA) alla via Gen. Armando Diaz n. 19, avente ad oggetto *"la gestione integrata delle aree di sosta a pagamento e dei servizi connessi alla viabilità nel territorio comunale"*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 16/07/2025 ad oggetto *"Conferma delle zone di particolare rilevanza urbanistica ex art. 7 comma 11 del vigente C.d.S. di istituzione e nuova individuazione di aree riservate alla sosta dei veicoli dei residenti"*, con la quale è stata già inserita ed individuata Via Lagno (nello specifico in prossimità del civico 9A e fino al civico 1, ove consentita la sosta) tra le vie ricadenti in zone di particolare rilevanza urbanistica con riserva di stalli a favore dei residenti;

RITENUTO NECESSARIO procedere ad una puntuale ed analitica ricognizione dello stato di fatto degli stalli gestiti rispetto ai parametri dimensionali previsti dalla documentazione di gara e dalla scheda contrattuale originaria, la quale prospettava il seguente quadro programmatico generale:

Tipologia di Stalli	Previsione da Bando di Gara (n.)	Stato Attuale in Esercizio (n.)	Differenza / Deficit (n.)
Stalli di sosta su strada	652	620	-32

(Strisce Blu)			
Stalli in parcheggi circondati / strutture	130	112	-18
TOTALE COMPLESSIVO	782	732	-50

DATO ATTO, PERTANTO, CHE:

- dalla sopra riportata analisi comparativa emerge allo stato attuale un deficit operativo complessivo pari a **n. 50 stalli di sosta a pagamento** (pari a 732 stalli in esercizio reale rispetto ai 782 originariamente previsti nel bando di gara);
- in particolare, gli stalli effettivamente attivati e fruibili su strada ammontano a n. 620 a fronte dei n. 652 ipotizzati nell'assetto originario di gara;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del permanente monitoraggio della viabilità cittadina, intende formulare specifico atto di indirizzo volto all'integrazione ed al riequilibrio della consistenza complessiva della sosta regolamentata, individuando l'arteria stradale di **Via Lagno** quale ambito prioritario di intervento;

PREMESSO CHE:

- Via Lagno è situata in un punto nodale ed altamente strategico della rete viaria cittadina, trovandosi nell'immediata vicinanza ed in diretto collegamento con il complesso storico-culturale del Museo Nazionale Ferroviario di Pietrarsa e con l'intera nuova zona costiera/lungomare realizzata nella contigua Città di Portici;
- la costante e consistente affluenza di visitatori, turisti e utenti attratti dalle succitate polarità turistiche e ricreative genera un'elevata pressione veicolare ed un'intensa domanda di posti auto. Si rende pertanto indispensabile disciplinare ed assoggettare a tariffa la sosta veicolare al fine di evitare fenomeni di sosta selvaggia o disordinata, incentivare la rotazione dei posti auto, migliorare la fluidità della circolazione ed innalzare i livelli di fruibilità, decoro e sicurezza dello spazio pubblico;
- in coerenza con quanto già stabilito nella D.G.C. n. 239 del 16/07/2025, la regolamentazione a pagamento e la coesistenza con le aree riservate ai residenti permette di tutelare il tessuto abitativo locale dall'indiscriminato afflusso di traffico parassitario esterno;

VALUTATO CHE l'intervento programmato in Via Lagno prevede l'istituzione e tracciatura di circa **n. 57 nuovi stalli a pagamento (strisce blu)**, da collocarsi lungo la predetta strada a partire dal civico n. 9A e quasi in prossimità dell'incrocio con Via Botteghele, con l'espressa prescrizione tecnica di assicurare ed escludere dalla sosta uno spazio di manovra libero in curva di almeno 12 metri per garantire la sicurezza del traffico, il raggio di curvatura dei veicoli ed il transito dei mezzi di soccorso;

EVIDENZIATO CHE con l'implementazione dei succitati n. 57 stalli in Via Lagno, la consistenza totale degli stalli di sosta a pagamento gestiti sull'intero territorio comunale raggiungerà un quantitativo complessivo pari a **n. 789 stalli** (di cui 677 su strada e 112 in strutture/parcheggi circoscritti), compensando integralmente la riduzione e la contrazione verificatasi rispetto alle previsioni di gara (782 stalli);

VISTO l'art. 7, comma 8 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada), il quale stabilisce che le disposizioni relative alla riserva di adeguate aree destinate a sosta libera non si applicano per le zone individuate quali "*Zone di Rilevanza Urbanistica*" (ZRU), nelle quali sussistano esigenze e condizioni particolari di traffico e densità abitativa;

RITENUTO PERTANTO DI DOVER CONFERMARE ED INDIVIDUARE Via Lagno quale "Zona di Rilevanza Urbanistica" (ZRU) ai sensi dell'art. 7, c. 8 del D.Lgs. 285/1992, in ragione dell'intenso carico urbanistico, turistico e viabilistico derivante dalla contiguità con il Polo Museale di Pietrarsa ed il Lungomare di Portici, garantendo la coesistenza tra la quota di stalli a pagamento per la fruizione turistica e la quota riservata ai residenti nella parte terminale della via (dal civico 9A al civico 1);

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e relativo Regolamento di Esecuzione (D.P.R. n. 495/1992);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 03/07/2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 20/07/2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 14/02/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 16/07/2025;
- la Determinazione Dirigenziale n. 107 del 29/07/2022;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Polizia Municipale e in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Programmazione Economica e Finanziaria;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1. DI APPROVARE E FARE PROPRIE la premessa e la narrativa che precedono, le quali costituiscono parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;

2. DI DARE ATTO che lo stato attuale degli stalli di sosta a pagamento in esercizio sul territorio comunale ammonta complessivamente a n. 732 posti auto (di cui 620 su strada e 112 in strutture/parcheggi circoscritti), evidenziando una riduzione/deficit operativo di n. 50 stalli complessivi rispetto al dimensionamento programmatico di n. 782 stalli ipotizzato negli atti della gara d'appalto.

3. DI DARE ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 16/07/2025 Via Lagno (dal civico 9A al civico 1) è stata inserita tra le strade ad alta rilevanza urbanistica con riserva di sosta gratuita per i residenti;

4. DI ESPRIMERE ATTO DI INDIRIZZO affinché si proceda all'implementazione ed all'integrazione del piano della sosta a pagamento mediante l'istituzione ed attivazione di circa **n. 57 nuovi stalli di sosta a pagamento (strisce blu) in Via Lagno**, da posizionarsi dal civico n. 9A e fino quasi in prossimità dell'incrocio con Via Botteghele, con l'obbligo tecnico di assicurare ed escludere dalla sosta uno spazio libero di rispetto e manovra in curva di almeno 12 metri, riconducendo la consistenza totale della sosta a pagamento gestita a n. 789 stalli complessivi e compensando così la riduzione pregressa;

5. DI INDIVIDUARE E CONFERMARE Via Lagno quale "**Zona di Rilevanza Urbanistica**" (ZRU) ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 8 e comma 11 del D.Lgs. 285/1992, al fine di garantire una maggiore fruibilità dello spazio pubblico e la corretta gestione dei flussi veicolari generati dalla vicinanza al Museo Nazionale Ferroviario di Pietrarsa e alla nuova zona costiera/lungomare di Portici, salvaguardando contestualmente i posti riservati ai residenti;

6. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore V – Polizia Municipale l'adozione dell'ordinanza dirigenziale di regolamentazione della circolazione stradale di cui agli artt. 6 e 7 del D.Lgs. n. 285/1992, per la conformazione della segnaletica orizzontale e verticale e la disciplina di dettaglio;

7. DI DEMANDARE ai Dirigenti dei Settori competenti gli atti consequenziali gestionali per il formale recepimento della nuova consistenza degli stalli;

8. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, vista l'urgenza di completare la riorganizzazione della sosta ed ottimizzare la viabilità nell'area interessata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dott. Gabriele Ruppi

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni ivi contenute;

DATO ATTO che la medesima è corredata dai pareri previsti dall'art. 49 e art. 147 del D. Lgs. 267/2000 nonché dal parere espresso dal Segretario Generale;

RITENUTA la propria competenza secondo ex art. 48 D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la proposta di delibera innanzi riportata e per gli effetti;
- 2. DI APPROVARE E FARE PROPRIE** la premessa e la narrativa che precedono, le quali costituiscono parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990;
- 3. DI DARE ATTO** che lo stato attuale degli stalli di sosta a pagamento in esercizio sul territorio comunale ammonta complessivamente a n. 732 posti auto (di cui 620 su strada e 112 in strutture/parcheggi circoscritti), evidenziando una riduzione/deficit operativo di n. 50 stalli complessivi rispetto al dimensionamento programmatico di n. 782 stalli ipotizzato negli atti della gara d'appalto;
- 4. DI DARE ATTO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 16/07/2025 Via Lagno (dal civico 9A al civico 1) è stata inserita tra le strade ad alta rilevanza urbanistica con riserva di sosta gratuita per i residenti;
- 5. DI ESPRIMERE ATTO DI INDIRIZZO** affinché si proceda all'implementazione ed all'integrazione del piano della sosta a pagamento mediante l'istituzione ed attivazione di circa **n. 57 nuovi stalli di sosta a pagamento (strisce blu) in Via Lagno**, da posizionarsi dal civico n. 9A e fino quasi in prossimità dell'incrocio con Via Botteghele, con l'obbligo tecnico di assicurare ed escludere dalla sosta uno spazio libero di rispetto e manovra in curva di almeno 12 metri, riconducendo la consistenza totale della sosta a pagamento gestita a n. 789 stalli complessivi e compensando così la riduzione pregressa.
- 6. DI INDIVIDUARE E CONFERMARE** Via Lagno quale "**Zona di Rilevanza Urbanistica (ZRU)**" ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 8 e comma 11 del D.Lgs. 285/1992, al fine di garantire una maggiore fruibilità dello spazio pubblico e la corretta gestione dei flussi veicolari generati dalla vicinanza al Museo Nazionale Ferroviario di Pietrarsa e alla nuova zona costiera/lungomare di Portici, salvaguardando contestualmente i posti riservati ai residenti.
- 7. DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore V – Polizia Municipale l'adozione dell'ordinanza dirigenziale di regolamentazione della circolazione stradale di cui agli artt. 6 e 7 del D.Lgs. n. 285/1992, per la conformazione della segnaletica orizzontale e verticale e la disciplina di dettaglio.
- 8. DI DEMANDARE** ai Dirigenti dei Settori competenti gli atti consequenziali gestionali per il formale recepimento della nuova consistenza degli stalli.

Di Poi,

con separata votazione resa all'unanimità dei voti, la Giunta Comunale stante l'urgenza del provvedere, delibera di dichiarare il su esposto provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, vista l'urgenza di completare la riorganizzazione della sosta ed ottimizzare la viabilità nell'area interessata.