



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36/2026 del 06/08/2026

OGGETTO: Fondo sviluppo e coesione 2014-2020_C.I.S. "Vesuvio-Pompei-Napoli"_Lavori di riqualificazione ex Caserma Cavalleri_Approvazione Documento Fattibilità Alternative Progettuali DOCFAP e Documento Indirizzo alla Progettazione DIP - CUP: D64J22000000001

L'anno duemilaventisei addì sei del mese di agosto alle ore 14:00, regolarmente convocata con tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunita in presenza la Giunta Comunale composta da:

MICHELE CARBONE
PIETRO DE MARTINO
IOLANDA CACCIUOTTOLO
CIRO DI GIACOMO
LUISA MIRABELLI
ENRICO PETRILLI
CARLO SARNO
LOREDANA SCARCELLA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
	A
	A
P	
	A
P	
	A

Presenti: 4 Assenti: 4

Assiste: MARIA ROSARIA IMPRESA - Segretario Generale

Presiede: MICHELE CARBONE - Sindaco

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE

con riferimento agli indirizzi formulati dal Sindaco

VISTI:

- l'articolo 6 del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88 e successive modifiche ed integrazioni, recante *“Disposizioni in materia di risorse aggiuntive ed interventi speciali per la rimozione di squilibri economici e sociali, a norma dell'articolo 16 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*, ove si prevede tra l'altro che, allo scopo di accelerare la realizzazione dei connessi interventi speciali, il Ministro delegato, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con gli altri Ministri interessati, le Regioni e le Amministrazioni competenti, stipula un Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, CIS), che destina le risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione assegnate dal CIPESS, individua le responsabilità delle parti, i tempi e le modalità di attuazione dei medesimi interventi anche mediante ricorso ad Invitalia Spa e definisce, altresì, il cronoprogramma, i criteri di valutazione e di monitoraggio e le sanzioni per eventuali inadempienze;
- l'articolo 7, comma 1, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 3 agosto 2017, n. 123 che indica nel Presidente del Consiglio dei Ministri o nel Ministro delegato per la Coesione territoriale e il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, l'Autorità politica che individua gli interventi per i quali si procede alla sottoscrizione di appositi Contratti Istituzionali di Sviluppo (CIS) su richiesta delle Amministrazioni interessate;
- l'articolo 1, comma 703, lettera g), della legge 23 dicembre 2014, n. 190, che dispone: *“g) successivamente all'approvazione del piano stralcio e dei piani operativi da parte del CIPESS, che deve deliberare entro venti giorni dalla trasmissione di cui alla lettera d), l'Autorità politica per la coesione coordina l'attuazione dei piani a livello nazionale e regionale e individua i casi nei quali, per gli interventi infrastrutturali di notevole complessità, si debba procedere alla stipulazione del contratto istituzionale di sviluppo ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 6, commi 1, 2 e 3, del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e successive modificazioni, e all'articolo 9-bis del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98”*;
- la delibera CIPE del 1° maggio 2016, n. 3, recante approvazione del Piano Stralcio *“Cultura e Turismo”* predisposto dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e allegato alla medesima delibera, per un importo complessivo di un miliardo di euro a valere sulle risorse del FSC per il ciclo di programmazione 2014-2020, con assegnazione delle suddette risorse tra gli interventi indicati nella stessa delibera CIPE;
- il Piano Operativo *“Cultura e Turismo”*, di cui alla Delibera CIPE n. 10/2018, di competenza del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;
- la delibera CIPESS n. 2/2021 recante le disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione e che, per quanto non espressamente previsto, rimanda ai criteri e alle regole già vigenti per la programmazione FSC 2014-2020;
- il Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato dalla Delibera CIPESS n. 7/2021 e successivamente aggiornato dalla Delibera CIPESS n. 59/2021, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio *“Cultura e Turismo”* e il Piano Operativo *“Cultura e Turismo”*;

CONSIDERATO che:

- il 15 dicembre 2021 il Ministro per il Sud e la coesione territoriale ha indetto un Tavolo di concertazione con i Ministeri sottoscrittori, la Regione, gli enti territorialmente coinvolti, l'Agenzia per la coesione territoriale e Invitalia, per promuovere e coordinare la sottoscrizione del Contratto Istituzionale di Sviluppo CIS Vesuvio - Pompei – Napoli;

- l'Agenzia per la coesione territoriale, con nota prot. 19190 del 16 dicembre 2021, ha dato avvio alla ricognizione degli investimenti, inviando il format di Scheda Intervento e stabilendo i criteri di valutazione delle proposte nonché il termine del 15 gennaio 2022 per la presentazione delle schede stesse;
- il Comune di San Giorgio a Cremano, con la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13 gennaio 2022, ha approvato in linea tecnica il PFTE relativo all'intervento avente ad oggetto i "*Lavori di adeguamento funzionale di parte dell'area ex Caserma Cavalleri*", dando mandato, altresì, di procedere alla formulazione della relativa istanza per la richiesta del contributo ministeriale;
- nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "*Vesuvio - Pompei - Napoli*", sottoscritto in data 17 maggio 2022, è risultato immediatamente eleggibili a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014 -2020 (Allegato A1.1) il progetto presentato dal Comune di San Giorgio a Cremano avente ad oggetto i "*LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA CASERMA EX CAVALIERI VIA BOTTEGHELLE – LOTTO 1*" CUP D64J22000000001 per un importo pari ad € 9.000.000,00;
- il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "*Vesuvio - Pompei - Napoli*" ha efficacia subordinata all'assegnazione da parte del CIPESS dell'importo di 214.437.442,92 euro delle risorse da programmare del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020), per il finanziamento degli interventi prioritari come individuati nell'Allegato A1.1;
- con la Delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 261 del 8 novembre 2022, è disposta l'assegnazione di € 214.437.442,92 per il finanziamento del CIS "*Vesuvio-Pompei-Napoli*", destinati alla copertura finanziaria degli interventi di priorità alta riportati nel richiamato Allegato A1.1;

PRECISATO che l'intervento denominato "*LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASERMA EX CAVALIERI*" avente codice CUP D64J22000000001 e CUI L01435550635202200002, è inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 2026/2028, giusta Deliberazione Commissariale assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 54/2025 del 27/11/2025;

DATO ATTO che:

- l'area oggetto di intervento ubicata tra Via Botteghele, Via Croce del Lagno, Via Carceri Vecchie e Corso San Giovanni è di proprietà demaniale ed attualmente in consegna in uso governativo al Corpo della Guardia di Finanza;
- pertanto, con pec Prt.G. 0063486/2024 del 23/12/2024 il Comune di San Giorgio a Cremano ha presentato all'Agenzia del Demanio formale richiesta di trasferimento delle aree sul quale insisterà l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 bis del D.L. n. 13/2023, convertito in Legge n. 41/2023;
- la soluzione originariamente sottoposta al finanziamento, sottoscritta anche dal Ministero della Difesa e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, prevedeva un accordo di cessione in favore del Comune di San Giorgio a Cremano di aree per complessivi circa 50.000,00 mq da parte dell'Agenzia del Demanio;
- successivamente si sono resi necessari numerosi incontri tra la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, i tecnici comunali, il Comando Regionale della Guardia di Finanza e Invitalia Spa al fine di definire le effettive aree demaniali da cedere al Comune per la realizzazione dell'intervento in parola;
- in una logica di leale collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni e senza pregiudizio per gli atti già adottati, si è reso necessario definire meglio la consistenza delle aree di rispettivo intervento per una più funzionale resa del complessivo progetto di riqualificazione dell'intera area "*ex Caserma Cavalleri*";
- nella riunione del 20 maggio 2026, quest'Ente attuatore ha appreso la disponibilità dell'Agenzia del Demanio e della Guardia di Finanza a condividere la soluzione prospettata per l'individuazione delle

aliquote da cedere al Comune in forma gratuita e quindi senza oneri incidenti sul quadro economico di progetto;

PRECISATO che tale soluzione condivisa è in grado di garantire uniforme e razionale recupero dell'area (pienamente coerente con la soluzione ammessa a finanziamento), contemperando al meglio gli obiettivi di funzionalizzazione dell'area alla pubblica fruizione (viabilità, attrezzature sportive, spazi verdi e servizi, ecc.) con le esigenze organizzative ed operative della Guardia di Finanza;

DATO ATTO che:

- il protrarsi delle suddette necessarie fasi di condivisione, indispensabili per dare avvio alle successive fasi di progettazione hanno determinato l'accumularsi di ritardi rispetto al cronoprogramma di progetto;
- pertanto, con pec Prt.G. 0028143/2026 del 25/05/2026, quest'Ente, alla luce di quanto sopra, ha richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed al RUC del CIS VESUVIO-POMPEI-NAPOLI la concessione di una proroga del termine intermedio del 31/12/2026 fissato per la contrattualizzazione dell'appalto di esecuzione lavori;
- tale richiesta ad oggi non ha ricevuto alcun riscontro formale;

RITENUTO, anche in ragione del ritardo già maturato e delle recenti interlocuzioni intercorse per le vie brevi tra l'Ente ed il RUC ed Invitalia, dover procedere con celerità ai successivi adempimenti procedurali di competenza di quest'Ente;

VISTI, relativamente all'intervento denominato "*LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASERMA EX CAVALLERI*" avente codice CUP D64J22000000001 e CUI L01435550635202200002:

- l'allegato Documento di fattibilità delle alternative progettuali (*di seguito breviter "DOC.F.A.P."*), costituito dai seguenti elaborati:
TAV. 01 Relazione illustrativa generale
TAV. 02 Schemi Grafici stato di fatto
TAV. 03 Calcolo Parcella PFTE
TAV. 04 Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania n. 491 del 05/09/2024
- l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione (*di seguito breviter "D.I.P."*), costituito dai seguenti elaborati:
TAV. 01 Elenco elaborati
TAV. 02 Relazione illustrativa generale
TAV. 03 Documento di Indirizzo alla Progettazione
TAV. 04 Capitolato Informativo
TAV. 05 Quadro Economico
TAV. 06 Cronoprogramma Procedurale di spesa
TAV. 07 Schemi Grafici stato di fatto
TAV. 08 Schemi Grafici stato di progetto
TAV. 09 Prime indicazioni per la stesura del piano di Sicurezza
TAV. 10 Calcolo Parcella PFTE

RITENUTO di dover dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento in parola, come da seguente quadro economico, è a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, giusta Delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022:

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 6.939.513,71

A1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo	€ 6.974.582,56
A2) Costo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 35.068,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.025.417,44
B1) Rilievi, accertamenti, indagini. Allacciamenti ai pubblici servizi (0,2% di A)	€ 13.879,03
B2) Imprevisti e arrotondamenti	€ 116.424,27
B3) Accantonamento per incentivo al personale dipendente per funzioni tecniche (1,0% di A)	€ 69.395,14
B4) Spese tecniche relative alla progettazione fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva esterna. Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza, alla direzione dei lavori e contabilità, assistenza alla direzione lavori. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi tecnico-amministrativo, statico e specialistici	€ 717.452,45
B5) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 697.458,26
B6) Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza (4% di B.4)	€ 28.698,10
B7) I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA (22% di B.4+B.6)	€ 164.153,12
B8) Oneri di scarica autorizzata, incluso maggiorazione e IVA al 22%	€ 217.957,08
Sommano	€ 2.025.417,44
	€ 9.000.000,00

RITENUTO dover sottoporre alla Giunta comunale, ai fini della relativa approvazione, il DOC.F.A.P., il D.I.P. e il quadro economico di progetto come innanzi dettagliato afferente all'intervento denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASERMA EX CAVALLERI" avente codice CUP D64J22000000001 e CUI L01435550635202200002 comprensivo di tutti gli elaborati citati nella narrativa che precede;

PRESO ATTO che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto in ragione dei ritardi maturati per le motivazioni innanzi esposte e non avendo ricevuto ufficiale riscontro dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal RUC del CIS VESUVIO-POMPEI- NAPOLI circa la richiesta di proroga per la contrattualizzazione dell'appalto di esecuzione lavori, avanzata da quest'Ente con pec Prt.G. 0028143/2026 del 25/05/2026;
- pertanto, solo alla conferma del finanziamento in parola, quest'Ente procederà, con successivi provvedimenti dirigenziali, alla costituzione di apposito capitolo, sia per la parte in entrata che di spesa, nel redigendo bilancio di previsione relativo al triennio 2026/2028, dove sarà assunto il relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che:

- vi sono tutte le condizioni di fatto e di diritto affinché gli elaboratori costituenti il DOC.F.A.P. ed il D.I.P. di che trattasi, come innanzi dettagliati, possano essere esaminati e deliberati dall'organo competente, per l'adempimento degli atti consequenziali;
- l'intervento in parola, nelle more di riscontro positivo alla richiesta di proroga per la contrattualizzazione dell'appalto di esecuzione lavori, avanzata da quest'Ente con pec Prt.G. 0028143/2026 del 25/05/2026, è finanziato a valere sul Fondo sviluppo e coesione 2014-2020, giusta Delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022;
- l'intervento denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASERMA EX CAVALLERI" avente codice CUP D64J22000000001 e CUI L01435550635202200002, è inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 2026/2028, giusta Deliberazione Commissariale assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 54/2025 del 27/11/2025;

VISTI:

- la legge del 7 agosto 1990, n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la disposizione dirigenziale del II Settore, n. 1 del 6 febbraio 2026 (Prt.G. 0007316/2026) con la quale è stato nominato l’Ing. Andrea Torre quale Responsabile Unico del Progetto;
- la disposizione dirigenziale del II Settore, n. 15 del 22 maggio 2026 (Prt.G. 0027889/2026) di nomina del Gruppo di lavoro;

VISTI i pareri favorevoli di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dall’art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con la sottoscrizione in calce si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000;

VISTA la nota Prt.G. 0037207/2026 del 10/07/2026 con la quale l’Ing. Andrea Torre, per le ragioni ivi dettagliate, ha formalmente ricevuto delega di funzioni ai sensi dell’art. 17, co. 1 bis del D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii. - per il periodo dal 4 agosto 2026 al 9 agosto 2026 - relativamente alle attività dell’intero Settore II;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

DI APPROVARE la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per l’effetto:

DI APPROVARE, relativamente all’intervento denominato “*LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASERMA EX CAVALLERI*” avente codice CUP D64J22000000001 e CUI L01435550635202200002:

- l’allegato Documento di fattibilità delle alternative progettuali, costituito dai seguenti elaborati:
 - TAV. 01 Relazione illustrativa generale
 - TAV. 02 Schemi Grafici stato di fatto
 - TAV. 03 Calcolo Parcella PFTE
 - TAV. 04 Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania n. 491 del 05/09/2024
- l’allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione, costituito dai seguenti elaborati:
 - TAV. 01 Elenco elaborati
 - TAV. 02 Relazione illustrativa generale
 - TAV. 03 Documento di Indirizzo alla Progettazione
 - TAV. 04 Capitolato Informativo
 - TAV. 05 Quadro Economico
 - TAV. 06 Cronoprogramma Procedurale di spesa
 - TAV. 07 Schemi Grafici stato di fatto
 - TAV. 08 Schemi Grafici stato di progetto
 - TAV. 09 Prime indicazioni per la stesura del piano di Sicurezza
 - TAV. 10 Calcolo Parcella PFTE

DI PRENDERE ATTO del seguente quadro economico di progetto, dando atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell’intervento in parola è a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, giusta Delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022:

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 6.939.513,71
<i>A1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo</i>	<i>€ 6.974.582,56</i>
A2) Costo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 35.068,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.025.417,44
B1) Rilievi, accertamenti, indagini. Allacciamenti ai pubblici servizi (0,2% di A)	€ 13.879,03
B2) Imprevisti e arrotondamenti	€ 116.424,27
B3) Accantonamento per incentivo al personale dipendente per funzioni tecniche (1,0% di A)	€ 69.395,14
B4) Spese tecniche relative alla progettazione fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva esterna. Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza, alla direzione dei lavori e contabilità, assistenza alla direzione lavori. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi tecnico-amministrativo, statico e specialistici	€ 717.452,45
B5) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 697.458,26
B6) Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza (4% di B.4)	€ 28.698,10
B7) I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA (22% di B.4+B.6)	€ 164.153,12
B8) Oneri di discarica autorizzata, incluso maggiorazione e IVA al 22%	€ 217.957,08
Sommano	€ 2.025.417,44
	€ 9.000.000,00

DI DARE ATTO che:

- vi sono tutte le condizioni di fatto e di diritto affinché gli elaboratori costituenti il DOC.F.A.P. ed il D.I.P. di che trattasi, come innanzi dettagliati, possano essere esaminati e deliberati dall'organo competente, per l'adempimento degli atti consequenziali;
- l'intervento in parola, nelle more di riscontro positivo alla richiesta di proroga per la contrattualizzazione dell'appalto di esecuzione lavori, avanzata da quest'Ente con pec Prt.G. 0028143/2026 del 25/05/2026, è finanziato a valere sul Fondo sviluppo e coesione 2014-2020, giusta Delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022;
- l'intervento denominato "*LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASERMA EX CAVALLERI*" avente codice CUP D64J22000000001 e CUI L01435550635202200002, è inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 2026/2028, giusta Deliberazione Commissariale assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 54/2025 del 27/11/2025;

DI PRECISARE che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto in ragione dei ritardi maturati per le motivazioni innanzi esposte e non avendo ricevuto ufficiale riscontro dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal RUC del CIS VESUVIO-POMPEI- NAPOLI circa la richiesta di proroga per la contrattualizzazione dell'appalto di esecuzione lavori, avanzata da quest'Ente con pec Prt.G. 0028143/2026 del 25/05/2026;
- pertanto, solo alla conferma del finanziamento in parola, quest'Ente procederà, con successivi provvedimenti dirigenziali, alla costituzione di apposito capitolo, sia per la parte in entrata che di spesa, nel redigendo bilancio di previsione relativo al triennio 2026/2028, dove sarà assunto il relativo impegno l'impegno di spesa;

DI DARE MANDATO al Dirigente del II Settore di porre in essere i successivi provvedimenti di competenza;

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l'urgenza di dover procedere con celerità ai successivi adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE F.F.
(giusta Delega di funzioni Prt.G. 0037207/2026 del 10/07/2026)
Ing. Andrea Torre

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni ivi contenute;

DATO ATTO che la medesima è corredata dai pareri previsti dall'art. 49 e art. 147 del D. Lgs. 267/2000 nonché dal parere espresso dal Segretario Generale;

RITENUTA la propria competenza secondo ex art. 48 D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di delibera innanzi riportata e per gli effetti;

2. DI APPROVARE, relativamente all'intervento denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASERMA EX CAVALLERI" avente codice CUP D64J22000000001 e CUI L01435550635202200002:

- l'allegato Documento di fattibilità delle alternative progettuali, costituito dai seguenti elaborati:
 - TAV. 01 Relazione illustrativa generale
 - TAV. 02 Schemi Grafici stato di fatto
 - TAV. 03 Calcolo Parcella PFTE
 - TAV. 04 Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Campania n. 491 del 05/09/2024
- l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione, costituito dai seguenti elaborati:
 - TAV. 01 Elenco elaborati
 - TAV. 02 Relazione illustrativa generale
 - TAV. 03 Documento di Indirizzo alla Progettazione
 - TAV. 04 Capitolato Informativo
 - TAV. 05 Quadro Economico
 - TAV. 06 Cronoprogramma Procedurale di spesa
 - TAV. 07 Schemi Grafici stato di fatto
 - TAV. 08 Schemi Grafici stato di progetto
 - TAV. 09 Prime indicazioni per la stesura del piano di Sicurezza
 - TAV. 10 Calcolo Parcella PFTE

3. DI PRENDERE ATTO del seguente quadro economico di progetto, dando atto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento in parola è a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, giusta Delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022:

QUADRO ECONOMICO		
A)	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 6.939.513,71

A1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo	€ 6.974.582,56
A2) Costo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 35.068,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2.025.417,44
B1) Rilievi, accertamenti, indagini. Allacciamenti ai pubblici servizi (0,2% di A)	€ 13.879,03
B2) Imprevisti e arrotondamenti	€ 116.424,27
B3) Accantonamento per incentivo al personale dipendente per funzioni tecniche (1,0% di A)	€ 69.395,14
B4) Spese tecniche relative alla progettazione fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva esterna. Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza, alla direzione dei lavori e contabilità, assistenza alla direzione lavori. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi tecnico-amministrativo, statico e specialistici	€ 717.452,45
B5) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 697.458,26
B6) Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza (4% di B.4)	€ 28.698,10
B7) I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA (22% di B.4+B.6)	€ 164.153,12
B8) Oneri di discarica autorizzata, incluso maggiorazione e IVA al 22%	€ 217.957,08
Sommano	€ 2.025.417,44
	€ 9.000.000,00

4. DI DARE ATTO che:

- vi sono tutte le condizioni di fatto e di diritto affinché gli elaboratori costituenti il DOC.F.A.P. ed il D.I.P. di che trattasi, come innanzi dettagliati, possano essere esaminati e deliberati dall'organo competente, per l'adempimento degli atti consequenziali;
- l'intervento in parola, nelle more di riscontro positivo alla richiesta di proroga per la contrattualizzazione dell'appalto di esecuzione lavori, avanzata da quest'Ente con pec Prt.G. 0028143/2026 del 25/05/2026, è finanziato a valere sul Fondo sviluppo e coesione 2014-2020, giusta Delibera CIPESS n. 29 del 2 agosto 2022;
- l'intervento denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE CASERMA EX CAVALLERI" avente codice CUP D64J22000000001 e CUI L01435550635202200002, è inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 2026/2028, giusta Deliberazione Commissariale assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 54/2025 del 27/11/2025;

5. DI PRECISARE che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto in ragione dei ritardi maturati per le motivazioni innanzi esposte e non avendo ricevuto ufficiale riscontro dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal RUC del CIS VESUVIO-POMPEI- NAPOLI circa la richiesta di proroga per la contrattualizzazione dell'appalto di esecuzione lavori, avanzata da quest'Ente con pec Prt.G. 0028143/2026 del 25/05/2026;
- pertanto, solo alla conferma del finanziamento in parola, quest'Ente procederà, con successivi provvedimenti dirigenziali, alla costituzione di apposito capitolo, sia per la parte in entrata che di spesa, nel redigendo bilancio di previsione relativo al triennio 2026/2028, dove sarà assunto il relativo impegno l'impegno di spesa;

6. DI DARE MANDATO al Dirigente del II Settore di porre in essere i successivi provvedimenti di competenza.

Di Poi,

con separata votazione resa all'unanimità dei voti, la Giunta Comunale stante l'urgenza del provvedere, delibera di dichiarare il su esposto provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di dover procedere con celerità ai successivi adempimenti conseguenziali.



Città di San Giorgio a Cremano

Città Metropolitana Di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Fondo sviluppo e coesione 2014-2020_C.I.S. "Vesuvio-Pompei-Napoli"_Lavori di riqualificazione ex Caserma Cavalieri_Approvazione Documento Fattibilità Alternative Progettuali DOCFAP e Documento Indirizzo alla Progettazione DIP - CUP: D64J22000000001

Il Segretario Generale della Città di San Giorgio a Cremano, Dr.ssa MARIA ROSARIA IMPRESA;

- Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- Visti i pareri favorevoli resi ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dai Dirigenti di Settore;
- Lette le motivazioni indicate nella parte narrativa della proposta, sottoscritta con le attestazioni di responsabilità dal dirigente proponente;
- Dato atto che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 T.U. n. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto;
- Per quanto di competenza, si esprime parere FAVOREVOLE e si demandano all'Amministrazione le valutazioni di competenza.

Note:

San Giorgio a Cremano, 06/08/2026

Il Segretario Generale
Dr.ssa MARIA ROSARIA IMPRESA



Città di San Giorgio a Cremano

Città Metropolitana Di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Fondo sviluppo e coesione 2014-2020_C.I.S. “Vesuvio-Pompei-Napoli”_Lavori di riqualificazione ex Caserma Cavalleri_Approvazione Documento Fattibilità Alternative Progettuali DOCFAP e Documento Indirizzo alla Progettazione DIP - CUP: D64J22000000001

Il Dirigente del SETTORE 2 a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

San Giorgio a Cremano, 06/08/2026

Il Dirigente del
SETTORE 2

ANDREA TORRE



Città di San Giorgio a Cremano

Città Metropolitana Di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Fondo sviluppo e coesione 2014-2020_C.I.S. "Vesuvio-Pompei-Napoli"_Lavori di riqualificazione ex Caserma Cavalleri_Approvazione Documento Fattibilità Alternative Progettuali DOCFAP e Documento Indirizzo alla Progettazione DIP - CUP: D64J22000000001

Il Dirigente del SETTORE 3 a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile, esprime il seguente parere: FAVOREVOLE
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

San Giorgio a Cremano, 06/08/2026

Il Dirigente del
SETTORE 3

BIAGIA BUONO

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
MICHELE CARBONE

Segretario Generale
Dr.ssa MARIA ROSARIA IMPRESA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

San Giorgio a Cremano, 10/08/2026

Il Responsabile
ERMINIA BARRACCA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' esecutiva dal giorno 06/08/2026, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

San Giorgio a Cremano, 10/08/2026

Il Responsabile
ERMINIA BARRACCA