

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Angelina Sarracino

Premesso che:

- il Servizio E.R.P. si occupa della gestione di n. 256 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà della Città di San Giorgio a Cremano;
- la gestione dei suddetti alloggi è regolamentata dal Regolamento della Regione Campania n. 2 del 1° luglio 2025, in vigore dal 2 luglio 2025;

Visto l'art. 22 del summenzionato Regolamento che disciplina i criteri per la determinazione del canone di locazione;

Vista la Determinazione Dirigenziale RCG n° 111/2025 del 16/01/2025 con quale sono stati approvati i nuovi canoni relativi al biennio 2025/2026 secondo i criteri dettati dell'art. 22 e dall'Allegato A del Regolamento Regionale n.11/2019 e ss.mm.ii;

Vista la documentazione prodotta in data 27/07/2026 con n. Prt. G. 0040064/2026 dal Sig. *****, nato a ***** il ***** C.F. *****, assegnatario dell'alloggio di E.R.P. sito in via *****, con riguardo alla riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuto al decesso della Sig.ra ***** in data *****, in qualità di moglie dell'interessato;

Letto il comma 10 dell'art. 22 del Regolamento regionale 1°luglio 2025, n. 2. secondo il quale “*Nei casi di intervenuta riduzione del valore ISEE, l'importo del canone è aggiornato dall'Ente gestore, su istanza di parte corredata dall'attestazione ISEE ordinaria o corrente in corso di validità, a decorrere dal mese successivo alla data di presentazione dell'istanza stessa.*”;

Ritenuto dover:

- ricalcolare, ai sensi dell'art. 22 del R.R. 2/2025, il canone per il biennio 2025/2026, già approvato con D.D. RCG n. 111/2025, per il Sig. *****, come sopra generalizzato;
- approvare il nuovo canone in € 47,60 mensili (€ 571,20 annuali) e, per l'effetto, effettuare i relativi conguagli a partire dal mese di agosto 2026;
- approvare il relativo foglio di calcolo, che, per motivi di privacy, viene posto agli atti di ufficio;

Visti:

- il R.R. n. 11/2019 e ss.mm.ii;
- il R.R. n. 2/2025;
- il D. Lsg. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per tutto quanto premesso,

- di **ricalcolare**, ai sensi dell'art. 22 del R.R. 2/2025, il canone per il biennio 2025/2026, già approvato con D.D. RCG n. 111/2025, per il Sig. *****, come sopra generalizzato;
- di **approvare** il nuovo canone in € 47,60 mensili (€ 571,20 annuali) e, per l'effetto, effettuare i relativi conguagli a partire dal mese di agosto 2026;

- di **approvare** il relativo foglio di calcolo, che, per motivi di privacy, viene posto agli atti di ufficio;
- di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente della Città di San Giorgio a Cremano, per n. 15 (quindici) giorni consecutivi nonché ai sensi del D. Lgs. 14/3/2013 n. 33 e ss.mm.ii., nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Precisando che questo Servizio provvederà a trasmettere al Sig. *****, la Determinazione di approvazione del nuovo canone, nonché ad adeguare l'importo dei relativi avvisi di pagamento eseguibili attraverso il servizio PagoPA.

Si dà atto che, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la sottoscritta dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della legge 06/11/2012 n. 190 e ss.mm.ii, che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali.

La Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Angelina Sarracino

IL DIRIGENTE

LETTA la relazione istruttoria della Responsabile del Procedimento suesposta e ritenuto doverla approvare;

DATO ATTO che con la sottoscrizione in calce si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/00;
- la L.241/90;

DETERMINA

- di **richiamare** integralmente la relazione istruttoria quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **ricalcolare**, ai sensi dell'art. 22 del R.R. 2/2025, il canone per il biennio 2025/2026, già approvato con D.D. RCG n. 111/2025, per il Sig. *****, come sopra generalizzato;
- di **approvare** il nuovo canone in € 47,60 mensili (€ 571,20 annuali) e, per l'effetto, effettuare i relativi conguagli a partire dal mese di agosto 2026;
- di **approvare** il relativo foglio di calcolo, che, per motivi di privacy, viene posto agli atti di ufficio;
- di **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente della Città di San Giorgio a Cremano, per n. 15 (quindici) giorni consecutivi nonché ai sensi del D. Lgs. 14/3/2013 n. 33 e ss.mm.ii., nella Sezione "Amministrazione trasparente".

PRECISANDO che il Servizio E.R.P. provvederà a trasmettere al Sig. *****, la Determinazione di approvazione del nuovo canone, nonché ad adeguare l'importo dei relativi avvisi di pagamento eseguibili attraverso il servizio PagoPA.

Si dà atto che, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della legge 06/11/2012 n. 190 e ss.mm.ii, che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali.

IL DIRIGENTE

Dott. Michele Maria Ippolito