

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il DUP 2021 della Città di San Giorgio a Cremano, approvato dal Consiglio Comunale, prevede che la gestione dei nidi d'infanzia di San Giorgio a Cremano avvenga tramite concessione;
- che, è stata definita la costruzione di un nuovo nido d'infanzia in via Brodolini, che sarà autorizzato al funzionamento per n. 60 posti;

DATO ATTO che il Regolamento per l'accesso e l'erogazione dei servizi socio-educativi per la prima infanzia (0-3 anni) ai sensi dell'art. 14, non si applica alle strutture affidate in concessione dal Comune proprietario, senza oneri gestionali a carico delle risorse comunali o di Ambito;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto sopra, è stata indetta, con Determinazione Dirigenziale RGC 2682/2024, una procedura di gara per garantire il servizio dell'asilo nido comunale, con affidamento in concessione, riconoscendo l'importante ruolo educativo e sociale svolto a sostegno delle famiglie avviando una procedura di gara aperta da esperire con le modalità di cui agli artt. 182, 14 e 71 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO

- che la procedura di gara si è svolta utilizzando la piattaforma telematica Appalti e Contratti di Maggioli S.p.A. mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte nonché le successive fasi di verifica e valutazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazione ai sensi dell'articolo 40 del Codice degli Appalti;

- che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di gara in oggetto è scaduto in data 27.01.2025 alle ore 12.00;

- che, seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE DELL'UFFICIO DI PIANO RCG N° 1023/2025 DEL 09/05/2025 ad oggetto "DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO SITO ALLA VIA BRODOLINI IN SAN GIORGIO A CREMANO (NAPOLI) PER ANNI 6 (SEI) MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 182, 14 E 71 DEL DLGS 36/2023 CIG: B460B8A4A1" per una offerta di Euro 19.500,00 annui da corrispondere, ai patti e alle condizioni disciplinati dal Capitolato Speciale, come canone concessorio in favore del all'o.e. COSTITUENDO RTI TASMJLA COOPERATIVA SOCIALE con sede in Massa di Somma (NA) alla via Corso Boccarusso n.130 con codice fiscale e partita IVA n. 04897571214 e Cooperativa sociale L'Isola che non c'è - Codice fiscale e P.IVA 07790451210 con sede legale nel Comune di Sorrento (NA), Via degli Aranci, 33;

- che nella stessa determinazione si dava atto dei controlli effettuati tramite FVOE da parte dell'Ente ed agli atti dell'ufficio compresa la certificazione di regolarità contributiva, i controlli

relativi a casellari giudiziari, segnalazioni ANAC e comunicazioni Antimafia come da vigente normativa ed agli atti di ufficio;

- che l'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/2023 recita: *“l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”*

-Con nota prot. gen. 0032471/2026 del 18 giugno 2026, a firma del responsabile del procedimento, ad oggetto “Finanziamento PNRR_M4_C1_I1.1. Lavori di riconversione del plesso scolastico ‘Brodolini I.C. E. De Filippo’ da destinarsi ad asilo nido. CUP D68H21000140006, è stata trasmessa a questa Dirigente la documentazione relativa alla regolare esecuzione intervento e nei giorni seguenti sono state consegnate le chiavi di accesso alla struttura allo scrivente quale Dirigente con delega al Patrimonio;

- che essendo trascorso oltre un anno dalla data dell'aggiudicazione della gara questo Dirigente ha richiesto al nuovo responsabile unico di progetto, dr.ssa Valeria Capasso, nonché al Servizio Contratti dell'Ente di rinnovare i controlli sugli operatori economici vincitori ex d.lgs. 36/2023;

- che il responsabile di progetto ha comunicato per le vie brevi che, in data luglio 2026, sono stati rinnovati i controlli su FVOE 2.0 sia per i soggetti aggiudicatari che per l'avvalitore, ma che, alla data odierna, non sono stati integralmente restituiti per fatto indipendente da questa Stazione Appaltante;

- che il servizio Contratti ha comunicato per le vie brevi di aver correttamente inoltrato su piattaforma BDNA del Ministero dell'Interno la documentazione relativa sia ai soggetti aggiudicatari che all'avvalitore per ottenere una nuova informazione antimafia;

VISTO l'articolo 1 del d.lgs. 36/2023 che postula il “principio del risultato”, il quale impone alle stazioni appaltanti di privilegiare la tempestività dell'affidamento e dell'esecuzione, superando i rallentamenti meramente formali che bloccano l'azione amministrativa;

VISTO l'articolo 17, commi 8 e 9 del d.lgs. 36/2023 che recita:

“Fermo quanto previsto dall'[articolo 50, comma 6](#), l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione Europea.”

VISTO il contratto di RTI costituita con atto notatile Repertorio n. 2753 Raccolta n. 1667 tra:

-TASMJLA COOPERATIVA SOCIALE (Mandataria), con sede in Massa di Somma (NA) alla via Corso Boccarusso n. 130, C.F. e P.IVA 04897571214, rappresentata da Oliviero Cristina nata a Cercola (NA) il 04.05.1976;

-COOPERATIVA SOCIALE L'ISOLA CHE NON C'È (Mandante), con sede legale nel Comune di Sorrento (NA) alla via degli Aranci n. 33, C.F. e P.IVA 07790451210, rappresentata da Gargiulo Mario.

VISTI:

- Contratto di assicurazione per la responsabilità civile stipulato tra la Cooperativa Tasmjla, capofila dell'RTI e Cattolica assicurazioni (Gruppo Generali) con un massimale per sinistro pari a 3.000.000,00 di euro – Numero contratto 730370086, agli atti d'ufficio;
- Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 del d. lgs. N. 36/2023 contratta con BENE ASSICURAZIONE POLIZZA N. 10025610001436, agli atti d'ufficio;
- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziati sottoscritta in data 28.07.2026;

CONSIDERATO che i sottoscritti hanno effettuato un sopralluogo congiunto all'interno dei locali dell'Asilo Nido di via Brodolini ed all'esterno nei relativi spazi/giardino.

RITENUTO:

-che una mancata consegna dell'immobile che ospita il nido di infanzia di via Brodolini in tempi rapidi potrebbe comportare rischi di vandalizzazione e/o di ammaloramento dello stesso ma anche la necessità di mettere a disposizione della comunità territoriale ulteriori 60 posti nido già a partire dal mese di settembre 2026;

-procedere all'esecuzione anticipata del contratto sotto riserva di legge ai sensi dell'articolo 17 del d.lgs. 36/2023 sussistendone le ragioni di interesse pubblico;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale 2682/2024 con la quale, tra l'altro, si dava atto che:

- il contratto sarà stipulato, in forma pubblica amministrativa, alle condizioni riportate nel Capitolato, nel Bando e nel Disciplinare di gara;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si farà riferimento al Capitolato e a tutti gli atti di gara nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia;
- saranno detratte dal canone concessorio, definito in sede di aggiudicazione della concessione, le somme relative all'appalto direttamente sostenute dalla Stazione Appaltante previste quali gli incentivi per le funzioni tecniche per i dipendenti comunali ai sensi dell'art.45 co.2 del Codice ed ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di G.C. n. 200 del 20/06/2023 ed il contributo ANAC;

VISTO la bozza di verbale di esecuzione anticipata che, allegata alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

PRECISATO che:

- la presente istruttoria è stata condotta in aderenza a quanto disposto dall'art. 6 della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art.6 bis della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i, in relazione al presente provvedimento, non sussiste alcun caso di conflitto di interessi, neanche potenziale;
- le disposizioni, le finalità ed i riferimenti del presente atto rispondono ai principi di regolarità e correttezza amministrativa di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e pertanto il previsto parere a riguardo viene reso con la sottoscrizione del presente provvedimento.

VISTI:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- CIG B460B8A4A1

DETERMINA

Di APPROVARE l'esecuzione anticipata della CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO SITO ALLA VIA BRODOLINI IN SAN GIORGIO A CREMANO (NAPOLI) PER ANNI 6 (SEI) di cui alla PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 182, 14 E 71 DEL DLGS 36/2023 CIG: B460B8A4A1" a seguito dell'aggiudicazione approvata da questo Dirigente con determinazione RCG N° 1023/2025 DEL 09/05/2025 in favore della RTI TASMJLA COOPERATIVA SOCIALE con sede in Massa di Somma (NA) alla via Corso Boccarusso n.130 con codice fiscale e partita IVA n. 04897571214;

Di APPROVARE l'allegato verbale di esecuzione anticipata tra le parti, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DARE ATTO che la concessione decorrerà dal primo settembre 2026 e per un totale di n. 6 anni, a fronte della quale l'aggiudicatario verserà al Comune un canone concessorio di euro di 19.500,00 annui da corrispondere, ai patti e alle condizioni disciplinati dal Capitolato Speciale

DICHIARARE ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art.1 comma 9 lett. E della legge 190/12, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo allo scrivente Dirigente.

STABILIRE che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente;

DI TRASMETTERE a tal uopo il presente atto al Settore III, Servizio 1° "Programmazione Economica" ai fini degli opportuni adempimenti consequenziali;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente della Città di San Giorgio a Cremano, per n. 15 (quindici) giorni consecutivi nonché ai sensi del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 e s.m.i., nella Sezione "Amministrazione trasparente".

Si dà atto che, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della legge 06/11/2012 n. 190 e ss.mm.ii, che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali.

Il Dirigente

Dott. Michele Maria Ippolito