

SETTORE 4

DETERMINAZIONE RCG N° 1623/2026 DEL 13/08/2026

N° DetSet 315/2026 del 12/08/2026

Dirigente: FABIANA BRIGANTI

Responsabile: FABIANA BRIGANTI

Istruttore proponente: FABIANA BRIGANTI

OGGETTO: servizio di derattizzazione e deblattizzazione istituti scolastici comunali- affidamento

CIG: BCAAF305

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1623/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

San Giorgio a Cremano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

II DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ✓ con contratto Rep. N. 6591 del 28.04.2025 è stato affidato il Servizio di Derattizzazione, deblattizzazione, disinfestazione e disinfezione sul territorio Comunale alla D'Orta s.p.a. con sede legale in via prov. Pianura Loc. San Martino n. 18 Pozzuoli P.I. 00661200634 CIG BCAAFAE305 per un importo contrattuale pari € 76.990,87 esclusa IVA ed oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ detto contratto ha avuto termine il 30 Giugno 2026 ;

PRESO ATTO CHE:

- ✓ negli ultimi tempi si è registrato un incremento degli interventi a seguito delle molteplici richieste da parte dei Dirigenti scolastici derivanti dalle particolari condizioni climatiche che si stanno registrando nei periodi estivi caratterizzate da elevate temperature che determinano una maggiore proliferazione di insetti molesti e roditori rendendo necessario assicurare continui e tempestivi trattamenti secondo le normative vigenti in materia;
- ✓ è volontà di questo Ente garantire, in prossimità dell'inizio del nuovo anno scolastico, gli interventi di derattizzazione e deblattizzazione nei plessi scolastici di proprietà comunale al fine di preservare le condizioni igienico sanitarie e tutelare la salute pubblica per l'utenza scolastica;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ i capitoli di bilancio destinati al servizio risultano attualmente privi della necessaria disponibilità finanziaria e che l'Amministrazione è in attesa dei relativi stanziamenti per l'avvio della procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio sull'intero territorio comunale;

RITENUTO NECESSARIO, nelle more dell'assegnazione delle risorse finanziarie e dell'espletamento della procedura di gara, indispensabile limitare l'affidamento ai soli interventi presso gli istituti scolastici comunali, trattandosi di un servizio essenziale e indifferibile volto a garantire il mantenimento delle condizioni igienico-sanitarie degli ambienti destinati alla popolazione scolastica;

DATO ATTO

- ✓ che l'importo dell'affidamento è determinato sulla scorta delle tariffe applicate nel precedente appalto per le prestazioni e dettagliate nel seguente Quadro economico:

	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario (€)	Numero interventi da eseguire	Totale (€)
1	Interventi di Deblattizzazione negli Istituti scolastici	cad	152,00	2	5.168,00
2	Interventi di Derattizzazione aree esterne istituti scolastici	cad	207,50	3	10.582,50

3				TOTALE	15.750,50
5	IVA al 22% su 4)				3.465,11
6				TOTALE	19.215,61
7	Incentivi ex art. 45 D. Lgs. n.36/2023				315,01
8	Imprevisti				469,38
				TOTALE	20.000,00

- ✓ le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, dato il loro modesto valore;

VALUTATO CHE:

- ✓ l'operatore economico possiede i requisiti di cui al "Regolamento per i criteri e modalità di selezione degli operatori economici e per l'istituzione e la gestione dell'albo degli operatori economici della Città di San Giorgio a Cremano" approvato con delibera di C.C. 151 del 17/12/2024 in quanto risulta affidabile e idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso, sulla base di precedenti rapporti contrattuali;

ATTESTATO CHE:

- ✓ la società D'Orta s.p.a. ha già dimostrato affidabilità, puntualità e competenza nell'esecuzione del servizio durante l'anno 2025/2026 e che la continuità operativa costituisce un fattore essenziale per garantire efficacia e tempestività nella gestione dell'intervento;
- ✓ l'accuratezza del servizio reso dall'operatore economico nel precedente appalto, nonché la qualità della prestazione resa è tale da giustificare la deroga al principio di rotazione, così come previsto dall'art. 8 del vigente "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, mediante procedure sotto soglia del Comune di San Giorgio a Cremano" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32/2025;

RICHIAMATI:

- ✓ l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 che definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e

quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ✓ l'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, a rigor del quale l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ✓ l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ dal 1° gennaio 2024 diventa requisito obbligatorio la disponibilità di piattaforme telematiche di approvvigionamento;
- ✓ l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 definisce le piattaforme di approvvigionamento digitale come l'insieme dei servizi e dei sistemi informatici, interconnessi e interoperanti, utilizzati dalle stazioni appaltanti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;
- ✓ le piattaforme di approvvigionamento digitale interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (ANAC). È in questo quadro normativo che è stata pubblicata, sulla GU Serie Generale n.136 del 13-06-2023, la determinazione AGID n. 137/2023 del 1° giugno 2023 inerente ai “Requisiti tecnici e modalità di certificazione delle Piattaforme di approvvigionamento digitale”;
- ✓ con determinazione dirigenziale RCG n. 1035 del 10/11/2023 è stata acquistata la piattaforma applicativa denominata “Appalti & Contratti” della Maggioli S.p.A.;
- ✓ la procedura di gara in oggetto verrà interamente gestita in via telematica attraverso l'utilizzo della Piattaforma certificata “Appalti&Contratti Maggioli” accessibile all'indirizzo <https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, in conformità alle prescrizioni di cui agli articoli 25 e 26 del D.lgs. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs 82/2005;
- ✓ nel caso di specie, l'appalto non è suddivisibile in lotti poiché trattasi di un insieme di attività complessive ed integrate tra loro finalizzate alla corretta esecuzione del servizio;

PRECISATO CHE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- a) il fine che si intende perseguire è quello di effettuare la Derattizzazione e la deblattizzazione presso gli Istituti scolastici di proprietà comunale;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di Derattizzazione e deblattizzazione nelle scuole del Comune di San Giorgio a Cremano;
- c) il valore economico del servizio è pari ad € 19.215,61 IVA inclusa;
- d) l'obbligazione verrà perfezionata nella forma richiesta dal D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- e) per l'affidamento de quo è stato prodotto il seguente CIG: BCAAFAE305 mediante la piattaforma certificata in uso all'Ente;
- f) le clausole ritenute essenziali sono riportate nella descrizione tecnica (ALLEGATO A) che è parte integrante e sostanziale dell'atto Dirigenziale;
- g) l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.m.m. ii.;

- h) la liquidazione avverrà entro e non oltre 60 giorni dalla presentazione di fattura elettronica da emettere trimestralmente e da inoltrare al codice univoco KSPCHG, previa verifica del regolare svolgimento del servizio in oggetto e della regolarità contributiva da parte della Stazione appaltante;
- i) la scelta del contraente, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 50 co.1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- j) il contratto è sostituito dalla corrispondenza secondo l'uso del commercio della presente determinazione, a norma dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii.;

RITENUTO, PERTANTO, DOVER:

- ✓ impegnare la spesa complessiva di € 20.000,00 sul capitolo di bilancio n. 1302/04;
- ✓ affidare alla ditta alla D'orta s.p.a. via prov. Pianura Loc. San Martino n. 18 Pozzuoli P.I. 00661200634 cui l'amministratore unico è il sig. D'Orta Marco, il servizio di Derattizzazione e deblattizzazione presso gli Istituti scolastici di proprietà comunale fino al 31.12.2026 secondo le modalità e condizioni stabilite nella descrizione tecnica di cui all'"Allegato A" che è parte integrante e sostanziale del seguente affidamento per un importo di 19.215,61 inclusa IVA;

DARE ATTO che la presente firmata per accettazione in modalità elettronica secondo le norme vigenti, terrà luogo di contratto e si procederà alla registrazione dello stesso in caso d'uso, con spese a carico della Ditta Affidataria;

ACCERTATO col Settore Finanziario, il cui Dirigente ne darà conferma mediante apposizione dell'apposito visto di regolarità contabile, che il programma del pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.lgs. 118/2011

Visti:

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2026/2028, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 44/2026, in particolare la sezione "Valore Pubblico, Performance e AntiCorruzione", sottosezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza";
- il vigente Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, mediante procedure sottosoglia del Comune di San Giorgio a Cremano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.32/2025;
- il D.lgs 81/2008;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- il Cig BCAAF305
- lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA DI

per i motivi di cui alla premessa che qui si intendono integralmente trascritti:

- **affidare** alla ditta alla D'orta s.p.a. via prov. Pianura Loc. San Martino n. 18 Pozzuoli P.I. 00661200634 cui l'amministratore unico è il sig. D'Orta Marco, il servizio di Derattizzazione e deblattizzazione presso gli Istituti scolastici di proprietà comunale fino al 31.12.2026 secondo le modalità e condizioni stabilite nella relazione di cui all "Allegato A" che costituiscono parte integrante e sostanziale del seguente affidamento per un importo di 19.215,61 inclusa IVA;
- **impegnare** la spesa complessiva di € 20.000,00 sul capitolo di bilancio n. 1302/04- CIG BCAAFAE305;
- **dare atto che** la presente firmata per accettazione in modalità elettronica secondo le norme vigenti terrà luogo di contratto e si procederà alla registrazione del presente atto in caso d'uso, con spese a carico della Ditta Affidataria;
- **dare atto altresì**, ai sensi e per gli effetti di cui al disposto dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, sarà sottoposto al controllo preventivo di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
- **attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- **disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, come previsto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009, nonché la pubblicazione, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSE IN RELAZIONE AL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, il sottoscritto **DICHIARA** sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della legge 06/11/2012 n. 190 e ss.mm.ii, che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE F.F.

Dott.ssa Fabiana Briganti



CITTÀ DI
SAN GIORGIO A CREMANO

ALLEGATO A

DESCRIZIONE TECNICA

Documento di consultazione

PREMESSA:

Il presente atto disciplina IL servizio di derattizzazione e disinfestazione contro blatte, formiche vespe ed altri insetti nel territorio e negli Istituti comunale per il periodo dal 01/07/2025 al 31/12/2028.

2. Il servizio prevede l'effettuazione di specifici e puntuali interventi al fine di tutelare la salute pubblica dell'utenza scolastica fino al 31.12.2026 termine di cessione del contratto. 3.

3. Il Gestore dovrà operare sulla base delle linee guida fissate nel presente documento nei diversi ambiti d'azione definendo, di volta in volta, gli aspetti operativi e di dettaglio sulla base dell'andamento degli interventi, ritenuti necessari in rapporto alla presenza degli agenti infestanti.

LA DERATTIZZAZIONE come suggerisce la parola, serve per sopprimere ed eliminare ratti neri, surmolotti e topi, degli animali che possono essere veicolo di molte malattie e che se non rimossi tendono a riprodursi compulsivamente.

I principi attivi da utilizzare per i trattamenti di derattizzazione, registrati al Ministero della Salute e conformi alla normativa Europea e Nazionale di settore, dovranno essere in formulazione solida e facilmente recuperabile al termine di trattamenti; è altresì assolutamente proibita la distribuzione d'esche sciolte in formulazione granulare, con polveri traccianti e farinose.

1. I principi attivi da utilizzare nel corso degli interventi sono i seguenti:

- a. Bromadiolone;
- b. Brodifacoum;
- c. Difenacoum;
- d. Difethialone.

Gli erogatori d'esca utilizzati dovranno avere le seguenti caratteristiche: a) sistema di chiusura che ne permetta la sola apertura dal personale tecnico preposto al servizio; b) essere a prova di manomissione e resistere a forti pressioni che ne comportino la rottura; c) possedere colorazione non attraente; d) possedere idoneo sistema di ritenzione dell'esca onde evitare la raggiungibilità da parte di bambini o persone sia con dita che con mano una volta chiuso il contenitore; e) non permettere l'accesso agli animali non target; f) riportare le indicazioni di pericolosità o la possibilità di apporre un cartello; g) poter essere ancorati e fissati, anche con collante a base di silicone, al muro o al terreno. In particolare, nell'utilizzo dei rodenticidi dovranno essere rispettate le indicazioni ritenute dal Ministero della Salute necessarie al loro impiego e commercializzazione, pertanto in nessun caso si dovrà derogare a tali indicazioni e a quelle riportate sull'etichetta dei prodotti. I principi attivi utilizzati per i prodotto rodenticidi devono essere a base di anticoagulanti di II generazione registrati presso il Ministero della salute come Biocidi.

Le moderne aziende specializzate nella cattura dei topi sono soliti usare delle esche topicide , da posizionare in alcuni punti strategici del luogo da trattare per attirarli e ucciderli. Per legge, le esche devono essere collocate in contenitori chiusi e sigillati, per evitare che i bambini o gli animali domestici entrino in contatto con i pesticidi contenuti all'interno. Prima di posizionare le esche raticideè opportuno individuare la zona dove si concentrano i roditori.

2. Programma di derattizzazione:

Gli interventi di derattizzazione nelle aree scolastiche sono da considerarsi di massima rilevanza. Negli edifici e nelle aree di pertinenza, in caso di richiesta, dovranno essere impiegati erogatori di esca, trappole collante e trappole multi cattura, da collocarsi prevalentemente a struttura vuota o comunque secondo le modalità di seguito indicate.

Fase 1 - ispezione del sito: Occorre eseguire le seguenti attività. a) analisi preliminare del sito al fine di individuare le potenziali criticità; b) localizzazione dei punti in cui collocare le postazioni di controllo; c) verifica della presenza di locali dispensa con alimenti (nel caso di edifici scolastici), aree rifiuti, magazzini, vani tecnici o altre aree a rischio; d) rilievo degli aspetti strutturali e gestionali all'interno dell'edificio; e) verifica della presenza di tane nelle aiuole e nei giardini esterni; f) verifica della presenza di aree di raccolta rifiuti sulle strade circostanti l'area oggetto di intervento; valutazione degli elementi sensibili presenti nel sito;

Tali elementi devono essere riassunti in una scheda specifica. In caso di riscontro di eventuali fattori che favoriscono l'ingresso dei roditori e che devono essere oggetto di pulizia specifica o di intervento manutentivo, vi è l'obbligo di identificare e di segnalare immediatamente il problema alla Stazione Appaltante per i necessari e opportuni provvedimenti.

Fase 2 - installazione postazioni di controllo

Devono essere previste le seguenti attività:

1. Avvio delle azioni all'esterno ed all'interno dell'edificio:

- a) posizionamento di esche rodenticide nelle aree limitrofe all'edificio, ove sono collocati i cassonetti dei rifiuti, collocandole all'interno delle caditoie poste lungo il marciapiede;
- b) posizionamento di postazioni di esca rodenticida nelle aree tecniche esterne, quali centrali termiche, cavedi interrati e altri passaggi di tubi, cavi elettrici, etc.;
- c) in caso di tane nel terreno, in aree particolarmente accessibili alle persone o agli animali quali giardini, aiuole, l'area di derattizzazione deve essere controllata al fine di rimuovere animali deceduti e le postazioni devono essere installate con le modalità previste per il fissaggio e l'etichettatura delle esche rodenticide;
- d) il posizionamento delle esche deve privilegiare i punti critici individuati e la home range delle colonie di roditori, colpendole nei loro nuclei d'insediamento;
- e) all'interno, vanno posizionate trappole collante e postazioni multi cattura di tecnologia avanzata;

3. Verifiche:

- a) dopo l'installazione delle postazioni devono essere svolte frequenti verifiche con la manutenzione delle postazioni, l'eventuale ottimizzazione dell'intervento e la registrazione dei consumi di esca;
- b) l'impianto di controllo deve essere opportunamente adeguato, riportando le specifiche annotazioni nella scheda riepilogativa ed in un'apposita relazione corredata di fotografie;
- c) deve essere immediatamente comunicato il numero delle catture (riportando anche la specie e la dimensione del roditore). Tale attività può seguire variazioni a seguito di indicazioni della Stazione Appaltante.

La rendicontazione avviene con le seguenti modalità: 1. Redazione di un report per ogni intervento effettuato (in formato pdf) che riporti: a) evidenze scaturite dall'analisi preliminare; b) tipologia e numero delle postazioni installate; c) esito dei controlli effettuati; d) eventuali note di raccomandazione

LA DEBLATTIZZAZIONE è una disinfestazione specifica per le blatte.

Più precisamente, la deblattizzazione, è quel complesso di pratiche atte ad eliminare la presenza di blatte e ad impedirne la ricomparsa. Particolarmente indicato negli ambienti produttivi, nei magazzini di prodotti alimentari ma in costante aumento anche nelle abitazioni.

Solitamente questo tipo di disinfestazione prevede 4 fasi:

- Sopralluogo
- Bonifica
- Monitoraggio
- Prevenzione

Prevenzione

La prevenzione è l'insieme di pratiche ed accorgimenti necessari per evitare che le blatte si insedino negli edifici attraverso condutture o canaline degli impianti di servizio. Per questo motivo è necessario ed importante **ridurre per quanto possibile le vie d'accesso delle blatte**, anche perché spesso esse colonizzano all'esterno per poi spostarsi all'interno dei locali confinanti.

Tutti i piccoli varchi tra esterno e interno di uno stabile vanno chiusi murandoli o mediante l'impiego di reti a maglie fitte. Tutto deve essere sigillato, dalle intercapedini ai controsoffitti, ma anche i pavimenti rialzati, le fessure, i tombini e tutte quelle piccole aree che potrebbero rappresentare una via sicura per le blatte.

Bonifica

L'atto di bonifica è quell'insieme di operazioni atte all'eliminazione degli agenti infestanti. In questa fase la prima cosa da fare è un'ispezione dei locali per capire quali parti sono compromesse e come agire. Successivamente si procederà con le operazioni scelte dal tecnico che ha effettuato il sopralluogo. Si privilegia l'utilizzo di procedure a ridotto impatto ambientale manuali o meccanizzate a seconda degli ambienti in questione laddove possibile si utilizzano pompe a bassa pressione o nebulizzatori elettrici a flusso variabile perché permettono una diffusione più controllata, senza compromettere la salute delle persone o il buono stato degli ambienti.

La bonifica può essere fatta utilizzando diversi metodi a seconda della quantità e della tipologia di blatte. Nel nostro servizio sono previste le seguenti modalità:

- Trattamento mediante saturazione con aerosol: attraverso l'utilizzo di strumenti elettrici che generano apposito disinfestante;
- Trattamento tramite il posizionamento di apposite trappole;
- Trattamento in gel: diffusione di gel insetticida negli ambienti contaminati.

Monitoraggio

La procedura di monitoraggio è la **fase successiva alla bonifica** degli ambienti e consiste nel posizionare nelle zone a rischio dei sistemi di attrazione alimentare od ormonale che portano l'insetto a rimanere intrappolato. In questo modo si può monitorare costantemente lo stato degli ambienti e capire se è necessario un altro intervento, magari di diverso tipo e più invasivo, al fine di rendere il posto più salubre. Purtroppo il monitoraggio non può essere evitato perché la possibilità di nuove colonie di blatte non può essere escluso a priori, poiché la loro origine dipende da troppi fattori incontrollabili. Ma grazie alla prevenzione e al monitoraggio il rischio di infestazione si riduce drasticamente. Il monitoraggio degli infestanti è un **obbligo di legge**, e fa parte di quelle **prescrizioni previste dal piano HACCP che tutte le imprese del settore alimentare devono avere**. Il mancato monitoraggio degli infestanti può portare nel peggiore dei casi ad una sanzione amministrativa. Per tutti gli esercizi e aziende del settore Horeca e per i produttori di alimenti è necessario **adottare un piano di monitoraggio**, le trappole devono essere controllate costantemente per evitare che il loro potere attrattivo perda efficacia. Infine è bene sapere che i locali "alimentari" hanno l'obbligo di compilare un modulo HACCP in cui si indica la data, il luogo di controllo, il "dispositivo" utilizzato e l'esito del monitoraggio.

ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Per lo svolgimento dei servizi di cui sopra si richiede il rispetto di quanto riportato di seguito:

- il personale impiegato deve essere qualificato ed idoneo allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;
- i servizi dovranno essere svolti a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente con modalità tali da non nuocere in alcun modo alle persone e alle altre specie animali non bersaglio;
- tutti i prodotti utilizzati devono essere registrati e autorizzati dal Ministero della Sanità;
- ogni quantità e/o diluizione non prevista dalla scheda tecnica del prodotto non è ammessa.

La diluizione dei formulati per la disinfestazione non può essere maggiore o minore di quanto indicato dalla scheda tecnica registrata presso il Ministero della Salute e deve essere conforme a quanto specificato dalla scheda del produttore;

- La Ditta aggiudicataria dovrà presentare le caratteristiche dei formulati utilizzati nei vari interventi, comprensive di:

- o copia delle registrazioni presso il Ministero della Sanità;
- o schede di sicurezza;
- o schede tecniche;
- o copia dell'etichetta;

in caso si rendesse necessario ricorrere ad altri prodotti dei quali non sono state fornite le schede, tale documentazione dovrà essere inviata al Servizio Igiene Urbana almeno tre giorni lavorativi prima dell'utilizzo;

- in tutti i casi in cui sia possibile, saranno privilegiati interventi di lotta biologica di comprovata e documentata efficacia, fornendo per i prodotti utilizzati le schede descrittive oppure ogni eventuale documentazione scientifica che ne comprovi l'efficacia, al fine della scelta del prodotto. Per gli interventi di disinfestazione, esclusi quelli biologici, vale il principio dell'utilizzo in alternanza dei principi attivi, per evitare possibili fenomeni di assuefazione biologica e quindi di resistenza;

- gestione integrata degli infestanti, in linea con il Regolamento (UE) n. 528/2012 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 22 maggio 2012 relativo alla messa a disposizione sul mercato e all'uso dei biocidi. Inoltre, verranno impiegati prodotti in formulazione gel per i trattamenti relativi a blatte;

- gli elementi da considerare nella scelta del prodotto insetticida da impiegare sono i seguenti:

- o le caratteristiche tossicologiche ed eco-tossicologiche del principio attivo desumibili dai dati forniti da banche dati internazionali, dalla bibliografia scientifica sull'argomento e dalla scheda di sicurezza;

- o l'assenza di odori

o di effetti particolarmente irritanti per le mucose anche a basse concentrazioni;
o l'assenza di fitotossicità.

- Si richiede, inoltre, di evitare i prodotti contenenti sostanze classificate con la frase di rischio: R40 "Possibilità di effetti cancerogeni – prove insufficienti", R68 "Possibilità di effetti irreversibili", R62 "Possibile rischio di ridotta fertilità", R63 "Possibile rischio di danni ai bambini non ancora nati".

Al termine di ogni intervento l'operatore deve rilasciare un'attestazione dell'attività eseguita. Tale attestazione dovrà essere trasmessa, unitamente ad un report di descrizione dell'attività svolta, tramite protocollo generale al RUP - Servizio Igiene Urbana. Si richiama la necessità di comunicare con il RUP/DEC per eventuali situazioni che possano generare criticità potenziali (presenza di vegetazione che favorisce la proliferazione degli infestanti, buche da chiudere nel terreno, fessure da chiudere negli immobili, interventi manutentivi finalizzati ad evitare l'ingresso e/o la proliferazione degli infestanti negli ambienti chiusi, ecc.). Gli interventi programmati di deblattizzazione da eseguirsi devono essere calendarizzati e trasmessi in anticipo rispetto alla data di inizio dell'esecuzione degli stessi. Il cronoprogramma dovrà contenere la data esatta di intervento per le dovute comunicazioni ai Dirigenti scolastici unitamente all'orario dello svolgimento del servizio.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a dare tempestiva comunicazione della sussistenza di eventuali cause, ad essa non imputabili, ostative o limitative del corretto svolgimento dei servizi oggetto del presente disciplinare.

La Ditta aggiudicataria dovrà concordare l'accesso alle strutture comunali custodite, eventualmente oggetto d'interventi di igiene ambientale, con i rispettivi responsabili. In tal caso, sarà cura della Ditta aggiudicataria rispettare le modalità e gli orari d'accesso concordati con i responsabili delle strutture stesse e rispondere di eventuali problemi od inconvenienti connessi con l'accesso alle aree in oggetto. Per quanto riguarda la verifica delle condizioni di sicurezza, la Ditta ha l'obbligo di valutare la situazione e suggerire le soluzioni più indicate in relazione alla struttura da trattare, in particolare nel caso di interventi in plessi scolastici. Nei locali più sensibili, come scuole e nidi d'infanzia, l'intervento prevede trattamenti solo in assenza di utenza sensibile, quali ad esempio i bambini. A partire dall'affidamento dovrà essere avviato il monitoraggio per individuare le aree da sottoporre a intervento e il loro grado di infestazione e, successivamente, dovranno essere avviati sul territorio comunale gli interventi di lotta.

La Stazione Appaltante verifica l'esatto adempimento delle prestazioni e lo svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento attraverso strumenti di controllo e di monitoraggio finalizzati anche al costante miglioramento delle attività espletate. Tramite il Responsabile del Servizio o i suoi incaricati, l'Amministrazione Comunale, a propria discrezione, effettua sopralluoghi al fine di verificare l'efficienza ed efficacia dei servizi resi, l'adempimento degli obblighi stabiliti e sottoscritti nonché il rispetto della programmazione e la veridicità dei report che la ditta appaltatrice che è tenuta a produrre. La Ditta appaltatrice ha l'obbligo di collaborare alla esecuzione dei controlli.

Il Responsabile del Progetto
Dr.ssa Fabiana Briganti

Il Dirigente
Dott. Agr. Raffaele Peluso

ALLEGATI

Documento di consultazione

Plessi scolastici

• G. Mazzini – Corso Umberto I
• Gramsci – Corso Umberto I
• M. Troisi – Via Gianturco
• G. Rodari/Malaguzzi – Via Pini di Solimena
• Pini di Solimena – asilo nido – Via Pini di Solimena
• Capobianco – Via Galante
• Don Milani – Via Alveo San Michele - Via Pittore
• Formisano – Viale Formisano
• Cappiello – Via Cappiello (attualmente in costruzione)
• Noschese – Via A. Noschese
• G. Massaia – Via De Lauzieres
• G. Dorso – Via Buongiovanni
• Marconi – Via Salvator Rosa
• De Filippo – Via Cavalli di Bronzo
• San Martino (Ex Rudere) – asilo nido – Via San Martino
• Brodolini – asilo nido – Via G. Brodolini
• R. Stanziale – Traversa Via Cappiello

Documento di consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 315/2026 del 12/08/2026, avente oggetto:

servizio di derattizzazione e deblattizzazione istituti scolastici comunali- affidamento

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
D'ORTA S.P.A.	servizi di derattizzazione e deblattizzazione	€ 20.000,00					1302/04					1403	2026

Totale Importo: € 20.000,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.