

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 15/12/2023 al 15/10/2029

ANNA VILLANI

CIMITERO DI SAN GIORGIO A CREMANO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE loculi e nicchie cinerarie e relativa manutenzione

PREMESSA

In data 12/08/2022 veniva sottoscritto il contratto di concessione n. 6079 di rep. relativo alla realizzazione di loculi e nicchie cinerarie presso il locale Cimitero Comunale con il metodo della finanza di progetto (art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.) CUP: D64E21001460005 - CIG: 8932029F7E.

Tanto premesso con il presente bando si disciplina la richiesta da parte dei cittadini/utenti delle strutture in costruzione alle seguenti condizioni:

Art. 1. - OGGETTO

Le assegnazioni dei loculi e delle nicchie cinerarie da realizzarsi avverranno, nel rispetto delle norme indicate nel presente bando, mediante la presentazione di una specifica domanda al Concessionario dei lavori, ZEUS Società Cooperativa Sociale, che raccoglierà le prenotazioni e curerà l'assegnazione dei manufatti cimiteriali da costruire.

Art. 2. - DISPONIBILITÀ e PREZZI

Saranno realizzati e resi disponibili, fino ad esaurimento, n. 1827 LOCULI per RESTI MORTALI e n. 1042 NICCHIE CINERARIE da conservare in apposite previste cassetine di zinco ovvero urne cinerarie, così suddivisi:

2.1. - LOCULI RESTI MORTALI

▶ 7A fila	Nr 3	€uro 500,00
▶ 6A fila	Nr 16	€uro 500,00
▶ 5A fila	Nr 315	€uro 800,00
▶ 4A fila	Nr 346	€uro 800,00
▶ 3A fila	Nr 381	€uro 2.050,00
▶ 2A fila	Nr 383	€uro 2.050,00
▶ 1A fila	Nr 383	€uro 1.250,00

2.2. - NICCHIE CINERARIE

▶ 7A fila	Nr 5	€uro 200,00
▶ 6A fila	Nr 25	€uro 200,00
▶ 5A fila	Nr 100	€uro 450,00
▶ 4A fila	Nr 102	€uro 450,00
▶ 3A fila	Nr 270	€uro 1.450,00
▶ 2A fila	Nr 270	€uro 1.450,00
▶ 1A fila	Nr 270	€uro 850,00

Il costo si intende IVA esclusa ed oltre le spese e le imposte di legge per la registrazione.

Art. 3. - CORRISPETTIVI. -

Il corrispettivo per la concessione dei loculi varia in funzione della tipologia prescelta e del livello di ubicazione; le tariffe relative sono indicate nell'articolo precedente per ogni tipologia scelta dal cittadino/utente e sono da intendersi da maggiorarsi dell'IVA in vigore al momento dei pagamenti e oltre le spese ed imposte di legge per la registrazione del contratto di concessione.

Art. 4. - DIRITTO DI PRELAZIONE. -

4.1. Hanno diritto di prelazione, nella richiesta di prenotazione e per tutte le tipologie indicate, i cittadini che hanno già propri defunti sepolti nel Cimitero Comunale di San Giorgio a Cremano e di cui collocare i resti mortali e che non sono già assegnatari di loculi. Tale diritto, a valere per l'assegnazione di un solo manufatto, dovrà essere esercitato entro e non oltre 40 (quaranta) giorni dalla pubblicazione del presente bando. Decorso tale termine il diritto di prelazione si estingue ed il

concessionario potrà assegnare liberamente i loculi e le nicchie cinerarie a chiunque ne abbia fatto o ne faccia richiesta per il deposito di resti mortali di sepolture ammissibili al Cimitero Comunale di San Giorgio a Cremano come previsto all'Articolo 26 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria (Consiglio Comunale atto n. 47 del 10/4/2002).

Dopo il periodo di diritto di prelazione, per i cittadini che ne hanno usufruito, è fatta salva la possibilità di assegnazione di ulteriore manufatto secondo calendario cronologico di presentazione della domanda.

Non è consentito a più di uno dei diretti discendenti di defunto sepolto nel Cimitero Comunale di San Giorgio, accedere al diritto di prelazione per la stessa salma.

4.2. Altresì per i primi otto mesi di prenotazione/assegnazione temporanea avranno diritto di prelazione esclusivamente i cittadini residenti nel Comune di San Giorgio a Cremano sempre in subordine a quanto previsto al punto 4.1.

Art. 5 - PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE -

I cittadini interessati all'assegnazione dovranno obbligatoriamente effettuare sopralluogo presso il cimitero comunale per la scelta del/dei manufatto/i da richiedere.

Il sopralluogo può essere prenotato anche a mezzo pec all'indirizzo zeus.projectloculi@arubapec.it.

5.1. - La domanda va compilata esclusivamente su apposito modello, allegato al presente bando, disponibile presso gli uffici della ZEUS ubicati all'interno del Cimitero comunale, o scaricabile sul sito del Comune di San Giorgio a Cremano all'indirizzo www.e-cremano.it e/o dal sito della Società concessionaria all'indirizzo www.zeusscs.it.

5.2. - L'interessato può presentare domanda richiedendo al massimo due manufatti, anche di diversa tipologia, fermo restando le limitazioni di cui all'art. 4

Non è consentito ai coniugi la presentazione di domanda individuale ed è consentito a membri maggiorenni dello stesso nucleo di presentare domanda di assegnazione con richiesta massima di un manufatto.

5.3. - Alla domanda, predisposta come dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e ss.m.i., dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento e del Codice Fiscale e/o Tessera Sanitaria del richiedente, tutte in corso di validità, e versamento primo acconto così come specificato al successivo art. 8.

5.4. - Le domande, debitamente compilate e con i documenti richiesti al precedente punto dovranno essere sottoscritte esclusivamente dai richiedenti.

Le stesse saranno annotate su apposito registro, all'uopo istituito dal concessionario e vidimato dal competente ufficio del Servizio Cimitero.

Art. 6 - ESCLUSIONE

La Società concessionaria, con l'ausilio degli uffici Comunali preposti, si riserva di verificare l'autenticità della documentazione allegata e di accertare la veridicità delle dichiarazioni contenute.

In caso di dichiarazioni mendaci, oltre al rigetto dell'istanza ed alla incamerazione dei pagamenti, si procederà in termini di legge.

Saranno escluse le domande non presentate con il modello predisposto con il presente bando e senza la documentazione richiesta.

Art. 7 - ASSEGNAZIONE

Secondo l'ordine cronologico e nel rispetto del diritto di prelazione di cui al precedente articolo 4 la Società concessionaria assegnerà provvisoriamente ai richiedenti il manufatto/i richiesti.

L'assegnazione di ogni singolo "manufatto funerario" avrà validità per 99 anni, avverrà, a cura della Società concessionaria affidataria della loro realizzazione che trasmetterà in copia l'atto all'ufficio comunale dei contratti per la successiva sottoscrizione dell'atto di concessione, nei modi e nei termini che saranno comunicati agli assegnatari, come previsto all'art. 9 del presente bando.

In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi.

La struttura funeraria che si rendesse disponibile per rinuncia o non assegnazione, sarà assegnata scorrendo la graduatoria delle richieste valide pervenute.

Art. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Alla sottoscrizione della domanda il cittadino dovrà corrispondere un Primo acconto, pari al 50% del prezzo totale dei singoli manufatti funerari da subconcedere (loculi per resti mortali e delle nicchie cinerarie) oltre IVA. Detto pagamento sarà corrisposto dai cittadini-richiedenti direttamente al Concessionario all'atto della richiesta di assegnazione a mezzo:

moneta contante, e/o pos, e/o bonifico bancario sul seguente codice iban IT20W0760103400001062914237 e/o bollettino postale predisposto dal concessionario ed allegato nella modulistica.

Le ricevute di versamento del primo acconto saranno allegate agli atti di assegnazione provvisoria redatta.

Il **Secondo acconto**, pari al 40% del prezzo totale dei singoli manufatti funerari da subconcedere (loculi per resti mortali e delle nicchie cinerarie) oltre IVA, sarà pagato dai cittadini-richiedenti al Concessionario entro e non oltre quindici giorni dalla data di ultimazione dei lavori strutturali, come certificata dal Direttore dei Lavori. Detta data sarà comunicata/pubblicata esclusivamente a mezzo pubblicazione sul sito internet del Comune www.e-cremano.it del concessionario www.zeusscs.it e con affissione in apposita bacheca presente all'interno del Cimitero comunale.

Il **Saldo finale** dei singoli manufatti funerari da subconcedere (loculi per resti mortali e delle nicchie cinerarie), pari al restante 10% del prezzo totale oltre IVA, sarà pagato dai cittadini-richiedenti al Concessionario entro e non oltre quindici giorni prima della data comunicata per la stipula del contratto di concessione tra l'Amministrazione Concedente (Comune di San Giorgio a Cremano) ed il cittadino assegnatario.

Sarà cura del richiedente consegnare per tempo la ricevuta di avvenuto versamento al concessionario.

Il mancato versamento nei termini sopra indicati comporterà la revoca della prenotazione e gli acconti versati saranno incamerati a titolo di penale.

Altresì, nel caso in cui venisse verificato successivamente alla sottoscrizione dell'atto di accettazione dell'assegnazione provvisoria, la non veridicità dei requisiti dichiarati, le somme versate saranno incamerate a titolo di penale.

Art. 9 - SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI CONCESSIONE

La stipula del contratto di concessione tra l'Amministrazione Concedente (Comune di San Giorgio a Cremano) ed il cittadino assegnatario avverrà successivamente alla consegna della ricevuta di avvenuto versamento del saldo esso sarà stipulato in forma di scrittura privata.

La concessione previo pagamento delle spese di registrazione al Comune di San Giorgio a Cremano, sarà repertoriata ed avrà durata di 99 anni e non potrà essere ceduta a pena di nullità dell'atto di trasferimento.

Art. 10. - DURATA DEL BANDO

Il presente bando è aperto dalla data della sua pubblicazione e chiuso all'esaurimento dei manufatti disponibili e comunque, salvo proroghe, entro **mesi 71 ovvero 5 anni e 11 mesi** dal 12 agosto 2022.

Art. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art 13 del D.L.gs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti

dalla Società concessionaria per le finalità inerenti, la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Art. 12. - PRINCIPALI NORME DI CARATTERE GENERALE

La concessione cimiteriale, intesa come diritto d'uso della sepoltura, è soggetta, ai sensi dell'art. 824 del Codice civile, al regime dei beni demaniali.

La Concessione cimiteriale non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria. Ogni atto contrario è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza;

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al "Regolamento di polizia mortuaria e dei servizi funebri e cimiteriali" del Comune di San Giorgio a Cremano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale atto n. 47 del 10/4/2002 ed alle leggi vigenti in materia.

Documento di consultazione



Città di
San Giorgio a Cremano
Città Metropolitana di Napoli



Zeus S.C.S. Gestioni cimiteriali

Via San Giorgio Vecchio N° 150 ,
80046 San Giorgio a Cremano (NA)

P.IVA e C.F. 06840481219

Tel/Fax 081 7717909 E-mail: zeusgestioncimiteriali@outlook.it

Site web: www.zeuscs.it pec zeus.projectloculi@arubapec.it

Oggetto: Concessione per la realizzazione e gestione di loculi per Resti Mortali e nicchie cinerarie nel locale Cimitero Comunale con il metodo della finanza di progetto -**CIG 8932029F7E - CUP D64E21001460005**

Contratto di concessione del _____ nr. _____ di Rep.

(Prenotazione Pacchetto "Accessori" – art. _____ del contratto di concessione)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il ____/____/____

C.F. _____ Residente in _____

cap: _____ alla via _____ Nr. _____

Recapito telefonico _____ e.mail _____ @ _____

in relazione al contratto di concessione indicato in oggetto consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

di essere residente nel _____

che il numero identificativo dei componenti della famiglia è di _____

che il richiedente è: Coniugato/a ☐ celibe/nubile ☐

che il coniuge non ha presentato analoga domanda

che il richiedente: ha ☐ non ha ☐ altri manufatti funebri in concessione

☐ di aver diritto alla prelazione per il deposito dei resti mortali di _____

deceduto in data ____/____/____ grado di parentela _____

non assegnatario di altra concessione cimiteriale e che nessun altro per lo stesso ha presentato analoga richiesta

Pertanto, con la presente domanda

CHIEDE

in concessione per anni 99 (novantanove) il seguente manufatto o i seguenti *manufatti funebri* in costruzione:

– LOCULI RESTI MORTALI

Nr _____ fila _____; Posizione.....Piano.....

– NICCHIE CINERARIE

Nr _____ fila _____; Posizione.....Piano.....

Prezzo totale _____ Euro _____ IVA inclusa

A tal fine il sottoscritto dichiara di accettare le seguenti modalità di pagamento:

