



CITTÀ DI SAN GIORGIO A CREMANO
SETTORE IV

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER LA "RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO "ALBERTO BONOMO" (EX "F. BARACCA").

Con il presente avviso la Città di San Giorgio a Cremano, ritenuto sussistente l'interesse pubblico alla proposta di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 11/06/2025, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, invita eventuali ulteriori operatori economici a presentare, in qualità di proponenti, proposte di Project Financing ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023, per la riqualificazione del campo sportivo "A. Bonomo", di proprietà comunale.

Si precisa che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, altresì, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire altre procedure, riservandosi la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, lo stesso per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Inoltre, nulla è dovuto dal Comune, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti.

ART. 1 – OGGETTO DELLA PROPOSTA

Le proposte devono avere ad oggetto la riqualificazione del campo sportivo "A. Bonomo" del Comune di San Giorgio a Cremano, e devono essere redatte in coerenza con quanto previsto dal progetto di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 11/06/2025 consistente nella rifunionalizzazione degli spazi esistenti, mediante la rimodulazione dell'attività sportiva e la conseguente implementazione dei servizi necessari e propedeutici allo svolgimento dell'attività secondo la vigente normativa di riferimento.

Pertanto, la struttura in proposta prevede la realizzazione di:

- 1) spazi per le attività sportiva: 2 campi di gioco per il calcio a 5 di cui uno di m 15x25 e uno di m18x38.
- 2) spazi per i servizi di supporto:
 - ✓ spogliatoi per atleti con relativi servizi (docce e wc);
 - ✓ depositi attrezzi, servizi addetti, locali tecnici;
 - ✓ ufficio amministrativo;
 - ✓ spazio di accoglienza per gli atleti e gli ospiti;
 - ✓ servizi igienici per gli ospiti;
- 3) impianti tecnici: idrico, sanitario, termico, ventilazione, illuminazione, emergenza e fotovoltaico;
- 4) spazi per gli ospiti: tribune per spettatori;
- 5) aree sussidiarie: parcheggi per utenti e addetti e spazi verdi.

ART. 2 - CONTENUTI E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Le proposte devono pervenire al Comune di San Giorgio a Cremano esclusivamente all'indirizzo pec: protocollo.generale@cremano.telecompost.it, entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla pubblicazione della presente. Le proposte dovranno contenere, a pena di irricevibilità, la documentazione prevista dall'art. 193, comma 3, del D.lgs. 36/2023.

Si evidenzia che non saranno valutate le proposte non corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso.

Non saranno, altresì, valutate le proposte pervenute fuori termine.

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

ART. 3 - INDIVIDUAZIONE PROPOSTE

Ai sensi del comma 5 dell'art. 193 D.lgs. n. 36/2023 così come sostituito dal D.lgs. n. 209/2024, l'ente, entro 45 giorni dalla scadenza del termine di cui al precedente art. 2 dell'Avviso, individuerà, in forma comparativa, sulla base dei criteri che terranno conto della fattibilità delle proposte e della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari ai fabbisogni dell'ente, in coerenza con quanto previsto dal progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 193, del 11/06/2025, una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione prevista dal comma 6 del citato art. 193 D.lgs. n. 36/2023.

Si fa presente che, ai sensi del comma 6 del citato art. 193 D.lgs. n. 36/2023, entro i successivi sessanta giorni dalla predetta individuazione, differibili fino a novanta per comprovate esigenze istruttorie, l'Ente concluderà, con provvedimento motivato.

ART. 4 - INFORMAZIONI

L'operatore economico può presentare una richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta, da inviare mediante pec al seguente indirizzo: protocollo.generale@cremano.telecompost.it, all'attenzione del Responsabile del Procedimento **Arch. Elena Palumbo**.

Le richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

ART. 5 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679 (GDPR), si informano gli interessati che i dati forniti, o comunque acquisiti a tal fine dalla Città di Giovinazzo, verranno trattati nel rispetto del principio di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei soggetti partecipanti al presente Avviso Pubblico. Tutti i trattamenti di dati personali a cui si riferisce la presente informativa sono effettuati dal Comune di San Giorgio a Cremano in qualità di titolare del trattamento, che informa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR") che i dati saranno trattati con le modalità e per le finalità disposte dalle norme di riferimento.

ART. 6 - PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Giorgio a Cremano <https://www.comune.sangiorgioacremano.na.it/sito/> in "Amministrazione Trasparente" nelle sotto sezioni: Bandi di Gara e Contratti, Pianificazione e Governo del Territorio, Opere Pubbliche.