



CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO ANNI 2020/2025

(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)

Premessa

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo **4-bis** del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: **"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"** per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 29.09.2020.

E' sottoscritta dal Sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi di bilancio inviati alla BDAP, dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

PARTE I – DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2019: 44564

1.2 Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Giorgio Zinno	29/09/2020
Vicesindaco	Eva Lambiase	18/11/2020
Assessore	Giuseppe Giordano	18/11/2020
Assessore	Pietro De Martino	18/11/2020
Assessore	Giuseppe Ferrara	18/11/2020
Assessore	Aldo Raucci	18/11/2020
Assessore	Nunzia Sirica	18/11/2020
Assessore	Maria Tarallo	18/11/2020

PARTE I – DATI GENERALI

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal 05.11.2020
Presidente del consiglio	CARBONE MICHELE	
Consigliere	ARPAIA GAETANO	
Consigliere	CARCATELLA RENATO	
Consigliere	CILENTO ALESSANDRO	
Consigliere	COZZUTO CIRA	
Consigliere	CHIANESE ARIANNA	
Consigliere	DE ANGELIS SERGIO	
Consigliere	DI GIACOMO CIRO	
Consigliere	EMOZIONE ANTONIO	
Consigliere	ESPOSITO ANTONIO	
Consigliere	FARINA GIUSEPPE	
Consigliere	FATALO' GRAZIA	
Consigliere	FERRIGNO SERENA	
Consigliere	GALLETTA CARLO	
Consigliere	IACONO FRANCESCO	
Consigliere	IULIANO RAFFAELLA	
Consigliere	LONGOBARDI ANDREA	
Consigliere	MARINO GIOVANNI	
Consigliere	MIRABELLI LUISA	
Consigliere	NOLA PATRIZIA	
Consigliere	PUNZO CARMELA	
Consigliere	RUSSO CIRO	
Consigliere	SPAZIANI GUIDO	
Consigliere	VELOTTA LUIGI	

PARTE I – DATI GENERALI

1.3. Struttura organizzativa

Organigramma: indicare le unità organizzative dell'ente : nr. 7 settori

Segretario: Dott.ssa Maria Rosaria Impresa

Numero dirigenti: n.4

Numero posizioni organizzative: n.0

Numero totale personale dipendente 205

Condizione giuridica dell'Ente: L'insediamento proviene in seguito alle elezioni amministrative tenutesi in data 20 e 21 settembre 2020.

1.4. Condizione finanziaria dell'Ente:.

1) DISSESTO: ☐ SI ☒ NO

2) PRE-DISSESTO ☐ SI ☒ NO

1.5.

2. Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL): indicare il numero dei parametri obiettivi di deficitarietà risultati positivi all'inizio del mandato:

VOCI	Parametri da considerare per l'individuazione delle condizioni strutturalmente deficitarie (1)
P1 – Indicatore 1.1 (incidenza spese rigide – ripiano disavanzo, personale e debito – su entrate correnti) maggiore del 48%	No
P2 – Indicatore 2.8 (incidenza degli incassi delle entrate proprie sulle previsioni definitive di parte corrente) minore del 22%	No
P3 – Indicatore 3.2 (anticipazioni chiuse solo contabilmente maggiore di 0)	No
P4 – Indicatore 10.3 (sostenibilità debiti finanziari) maggiore del 16%	No
P5 – Indicatore 12.4 (sostenibilità disavanzo effettivamente a	Si

PARTE I – DATI GENERALI

carico dell'esercizio) maggiore del 1,20%	
P6 – Indicatore 13.1 (debiti riconosciuti e finanziati) maggiore del 1%	Si
P7 – Indicatore 13.2 (debiti in corso di riconoscimento + Indicatore 13.3 debiti riconosciuti ed in corso di finanziamento) maggiore dello 0,60%	Si
P8 – Indicatore concernente l'effettiva capacità di riscossione (riferito al totale delle entrate) minore del 47%	No

1. Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento

☐ SI

2. Politica tributaria locale

2.1. IMU: indicare le tre principali aliquote (abitazione principale e relativa detrazione, altri immobili e fabbricati rurali strumentali) alla data di insediamento

Aliquote IMU	2020
Aliquota abitazione principale	6 per mille
Detrazione abitazione principale	200 €
Altri immobili	10,60 per mille
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	0

2.2. Addizionale Irpef: aliquota massima applicata, fascia di esenzione ed eventuale differenziazione:

Aliquote addizionale	2020
Aliquota massima	0,8%
Fascia esenzione	NO
Differenziazione aliquote	NO

2.3. Prelievi sui rifiuti: indicare il tasso di copertura e il costo pro-capite

PARTE I – DATI GENERALI

Prelievi sui Rifiuti	2020
Tipologia di Prelievo	TARI
Tasso di Copertura	100%
Costo del servizio procapite	€ 195,22

3. Sintesi dei dati finanziari del bilancio dell'ente:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2019	Bilancio di previsione 2020
TITOLO I - ENTRATE TRIBUTARIE	17.748.036,66	18.287.486,00
TITOLO II - ENTRATE DA TRASFERIMENTI CORRENTI	5.503.576,39	8.886.423,38
TITOLO III - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	12.983.607,18	12.627.057,77
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	603.653,11	14.634.469,14
TITOLO 6 - ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	3.715.697,80	706.000,00
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE	13.153.729,87	50.000.000,00
TITOLO 9 - ENTRATE PARTITE DI GIRO	33.097.864,76	33.600.000,00
TOTALE	138.741.436,29	138.741.436,29

SPESE (IN EURO)	Ultimo rendiconto approvato 2019	Bilancio di previsione 2020
TITOLO I - SPESE CORRENTI	33.038.351,12	39.953.917,34
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	3.296.627,57	17.049.156,51
TITOLO 4 - RIMBORSO DI PRESTITI	3.888.411,12	1.480.250,58
TITOLO 5 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE	13.153.729,87	50.000.000,00
TITOLO 7 - SPESE PER PARTITE DI GIRO	33.097.864,76	33.600.000,00
TOTALE	86.474.984,44	142.083.324,43

PARTE I – DATI GENERALI

3.1. Verifica equilibri

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Ultimo rendiconto approvato 2019	
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESE CORRENTI	190.000,00	
RECUPERO DISAVANZO AMMINISTRAZIONE	460.402,23	
Totale titoli (I+II+III) delle entrate	37.235.220,23	
Spese Titolo I	33.038.351,12	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	169.481,02	
Spese titolo IV quote ammortamento mutui	1.132.411,12	
Fondo anticipazioni di liquidità	2.756.000,00	
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti	231.455,23	
RISULTATO DI COMPETENZA di parte corrente		100.029,97
Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio di previsione	3.803.988,00	
EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE		-3.703.958,03
Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto		- 1.216.886,44
EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE		- 2.487.071,59
Utilizzo avanzo di amministrazione per spese investimento	3.570.063,92	
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	1.507.742,96	
Entrate Titoli 4 - 5 - 6	4.319.350,91	
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti	231.455,23	
Spese in conto capitale	3.296.627,57	
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	1.450.000,00	
RISULTATO DI COMPETENZA IN CONTO CAPITALE		4.419.704,99
Variazione accantonamenti in conto capitale effettuata in sede di rendiconto		-105.142,36
EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CONTO CAPITALE		4.524.847,35
RISULTATO DI COMPETENZA		4.519.734,96

PARTE I – DATI GENERALI

3.2. Prospetto dimostrativo risultato di amministrazione

Rendiconto dell'esercizio 2019 (ultimo esercizio chiuso)

fondo di cassa al 1 gennaio			4.603.609,50
Riscossioni			80.163.527,52
Pagamenti			84.134.255,62
Saldo di cassa al 31 dicembre			632.881,40
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31.12			312.199,24
Residui attivi			49.521.476,69
Residui passivi			22.078.623,62
FPV per spese correnti			169.481,02
FPV per spese in conto capitale			1.450.000,00
	Avanzo (+) o Disavanzo (-)	(+)	26.144.054,21

3.3. Utilizzo avanzo di amministrazione:

Risultato di amministrazione di cui:	2019
ACCANTONAMENTI di cui:	30.681.557,77
FCDE	29.142.748,42
Fondo anticipazioni liquidità	1.438.809,35
Fondo contenzioso	100.000,00
PARTE VINCOLATA	-
PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI	5.910.196,00
Totale PARTE DISPONIBILE (Disavanzo tecnico)	-10.447.699,56



CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO

RESIDUI ATTIVI 2019	Iniziali	Riscossi	Maggiori	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di compet.	Totale residui di fine gestione
	a	b	c	d	e=(a+c-d)	f=(e-b)	g	h=(f+g)
Titolo 1 - Tributarie	2.667.624,03	1.418.011,02		59.746,64	1.189.866,37	1.189.866,37	1.938.331,22	3.128.197,59
Titolo 2 - Contributi e trasferimenti	3.140.711,24	644.359,05		1.073.444,97	1.422.907,22	1.422.907,22	1.818.756,29	3.241.663,51
Titolo 3 - Extratributarie	33.565.581,39	2.412.814,73		4.003.376,92	27.149.389,74	27.149.389,74	6.622.732,15	33.772.121,89
Titolo 4 - In conto capitale	3.275.146,96	8.074,98		659.924,79	2.607.147,19	2.607.147,19	275.516,08	2.882.663,27
Titolo 6 - Accensione di prestiti	5.608.145,07	271.636,12		918.859,35	4.417.649,60	4.417.649,60	960.000,00	5.377.649,60
Titolo 7 - Anticipazione tesoriere	0	0		0	0	0	0	0
Titolo 9 - Servizi per conto di terzi	8.884.540,24	267.834,59		8.547.557,82	69.147,83	69.147,83	69.147,83	1.050.033,00
Totale titoli 1+2+3+4+6+7+9	57.141.748,93	5.022.730,49		15.262.910,49	36.856.107,95	36.856.107,95	12.665.368,74	49.521.476,69

RESIDUI PASSIVI 2019	Iniziali	Pagati	Minori	Riaccertati	Da riportare	Residui provenienti dalla gestione di competenza	Totale residui di fine gestione
	a	b	d	e=(a+c-d)	f=(e-b)	g	h=(f+g)
Titolo 1 - Spese correnti	14.368.834,94	9.851.286,62	1.488.913,63	3.028.634,69	3.028.634,69	9.232.164,02	12.260.798,71
Titolo 2 - Spese in conto capitale	5.671.895,01	943.979,69	281.536,20	4.446.379,12	4.446.379,12	2.872.759,92	7.319.139,04
Titolo 4 - Spese per rimborso di prestiti	0	0	0	0	0	0	0
Titolo 5 - Anticipazioni di cassa tesoriere	0	0	0	0	0	714.399,60	714.399,60
Titolo 7 - Spese per conto terzi	12.123.075,50	520.139,82	10.655.460,82	947.474,86	947.474,86	836.811,41	1.784.286,27
Totale titoli 1+2+4+5+7	32.163.805,45	11.315.406,13	12.425.910,65	8.422.488,67	8.422.488,67	13.656.134,95	22.078.623,62



CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO

5. Patto di Stabilità interno e pareggio di bilancio

Soggetto al patto - No - Soggetto al pareggio di bilancio - SI

5.1. Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente al patto di stabilità interno o al pareggio di bilancio:

☐ NO

6. Indebitamento:

6.1. Indebitamento dell'ente: indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio n-1 (Tit. V ctg. 2-4).

	2019
Residuo debito finale	15.273.534
Popolazione residente	44.564
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	342,73

6.2. Rispetto del limite di indebitamento. Indicare la percentuale di indebitamento sulle entrate correnti di ciascun anno, ai sensi dell'art. 204 del TUEL nell'esercizio precedente, nell'esercizio in corso e nei tre anni successivi (previsione):

	2019	2020	2021	2022	2023
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	2,06 %	1,56%	1,55%	1,55 %	1,55 %

6.3. Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel)

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE: € 8.956.208,92

6.4. Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013)

IMPORTO CONCESSO: € 2.019.133,21
RIMBORSO IN ANNI: 30



CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO

6.5. Utilizzo strumenti di finanza derivata: L'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti derivati

7. Conto del patrimonio in sintesi. Indicare i dati relativi al primo anno di mandato, ai sensi dell'art. 230 del TUEL.

Anno 2019

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	0	Patrimonio netto	91.747.820,20
Immobilizzazioni materiali	107.285.539,20	Fondi rischi ed oneri	100.000,00
Immobilizzazioni finanziarie	933.606,36	debiti	34.981.531,73
rimanenze	9.316,25	Ratei e risconti passivi	3.795.117,36
crediti	22.075.325,33		
Attività finanziarie non immobilizzate			
Disponibilità liquide	320.682,15		
Ratei e risconti attivi			
totale	130.624.469,29	totale	130.624.469,29

7.1. Conto economico in sintesi (esercizio n-1)



CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO

2019

VOCI DEL CONTO ECONOMICO	Importo
A) Proventi della gestione	37.086.014,69
B) Costi della gestione di cui:	36.846.702,97
<i>quote di ammortamento d'esercizio</i>	5.289.779,84
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate di cui:	0
<i>utili</i>	0,00
<i>interessi su capitale di dotazione</i>	0,00
<i>trasferimenti ad aziende speciali e partecipate (7)</i>	0,00
D.20) Proventi finanziari	6,01
D.21) Oneri finanziari	780.160,50
E) Proventi straordinari – Proventi di cui	14.435.060,86
<i>Insussistenze del passivo</i>	14.203.605,63
<i>Sopravvenienze attive</i>	0,00
<i>Plusvalenze patrimoniali</i>	0,00
<i>Permessi da costruire</i>	231.455,23
E) oneri straordinari di cui	15.270.155,64
Minusvalenze patrimoniali	0,00
<i>Sopravvenienze passive</i>	15.270.155,64
Imposte	556.500,00
Risultato economico di esercizio	-1.932.437,55



CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO

Sulla base delle risultante della relazione di inizio mandato del Comune di San Giorgio a Cremano:

- ☐ la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri;

San Giorgio a Cremano, lì 28.12.2020

IL SINDACO
Giorgio Zinno

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Maria Rosaria Impresa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Vincenzo Falasconi