



CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO

Marca da bollo
di valore legale

Al COMUNE DI
SAN GIORGIO A CREMANO
Servizio Urbanistica
Via Cavalli di Bronzo, 20
San Giorgio a Cremano
80046 – (NA)

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
CON PROCEDIMENTO “SEMPLIFICATO”**

[per interventi di lieve entità (Art. 146, comma 9, D. Lgs n° 42/2004 e D.P.R. 31/2017)]

[N.B.: Il presente modello di istanza è redatto secondo il modello semplificato di cui all'Allegato C del DPR 31/2017 e pertanto è da ritenersi sostitutivo dello stesso]

Il sottoscritto / La sottoscritta

DA COMPILARE SE PERSONA FISICA

cognome e nome		codice fiscale	
nato/a a		il	
residente a:			
comune		c.a.p.	provincia
località, via, n° civico			
telefono	e- mail	PEC	

DA COMPILARE SE PERSONA GIURIDICA (Ditte, Enti, Società)

ragione sociale / nominativo		codice fiscale o partita IVA	
con sede a:			
comune		c.a.p.	provincia
località, via, n° civico			
telefono	e- mail	PEC	

LEGALE RAPPRESENTANTE

cognome e nome		codice fiscale	
nato/a a		il	

residente a:

comune	c.a.p.	provincia
località, via, n° civico		
telefono	e- mail	PEC

in qualità di:

- ☐ proprietario esclusivo;
☐ comproprietario (compilare ALLEGATO 1);
☐ amministratore/delegato dal Condominio (*solo per i lavori che interessano parti condominiali*);
☐ locatario/comodatario autorizzato dai proprietari (compilare ALLEGATO 1);
☐ altro (*specificare*) _____ ;

dell'immobile sito in San Giorgio a Cremano:

alla via, n°	scala	piano	interno

censito all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate come segue:

Foglio	Particella	Sub

destinazione d'uso:

esistente (residenziale, industriale, commerciale, ecc...)	e di progetto

sottoposto ai seguenti vincoli urbanistici e preordinati:

Zona P.R.G.	articolo N.T.A. n°
Zona P.T.P.	articolo N.T.A. n°

CHIEDE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA con procedimento semplificato (Art. 146, comma 8 del D. Lgs. n° 42/2004 e del D.P.R. n° 31/2017) per opere riconducibili alla **voce B.** _____ dell'Allegato B (art. 3, comma 1) del DPR 31/2017 consistenti in (descrizione sintetica dell'intervento):

dichiara che la progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate al progettista sottoindicato:

DATI DEL PROGETTISTA

cognome e nome	codice fiscale

con studio in:

comune	c.a.p.	provincia
località, via, n° civico		

Iscritto al Collegio/Albo/Ordine		della provincia di	n° di iscrizione
telefono	e- mail	PEC	

Il quale legge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ CAP _____ Via _____ n. _____ tel. _____ e – mail: _____ PEC: _____ ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale.

Inoltre, in merito al progetto in oggetto, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti del DPR n° 445 del 28/12/2000

ASSEVERA

- che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli elaborati grafici e nella documentazione fotografica al momento della presentazione della domanda;
- che l'immobile è conforme ai seguenti titoli abilitativi (Apporre un segno di spunta):
 - ☐ realizzato prima del 1942/1967 e sul quale, successivamente, non sono state eseguite modifiche;
 - ☐ realizzato/modificato in conformità a _____ n. _____ del ____/____/____ e sul quale, successivamente, non sono state eseguite modifiche;
 - ☐ legittimato con _____ in sanatoria n. _____ del ____/____/____ (allegare titolo);
 - ☐ accertamento di conformità n. _____ del ____/____/____ (allegare titolo);
 - ☐ che lo stato dei luoghi è conforme all'Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del ____/____/____ rilasciata su parere della SABAP di Napoli n. _____ del _____ (allegare Autorizzazione);
- che il progetto, nel suo complesso, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme vigenti nel Comune.

In caso di intervento di variante:

- che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dal questo Ente l'autorizzazione paesaggistica n° _____, in data ____/____/____, della quale si produce copia.

San Giorgio a Cremano. ____/____/____

(firma del richiedente)

(firma dei contitolari)

(firma e timbro del progettista)

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di San Giorgio a Cremano ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di telefono e/o gli indirizzi e-mail / PEC forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo e il richiedente. Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., copia del documento d'identità. Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di San Giorgio a Cremano.

ALLEGATO 1

INTERCALARE ATTO DI ASSENSO

Precisa che l'immobile / gli immobili su cui si intende intervenire risultano

- ☐ **in comproprietà** con i signori sotto elencati
- ☐ **di proprietà** dei signori sotto elencati

i quali sottoscrivono la presente quale ATTO DI ASSENSO:

cognome e nome	codice fiscale

nato/a a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n° civico

(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale

nato/a a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n° civico

(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale

nato/a a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n° civico

(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale

nato/a a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n° civico

(firma dell'interessato)

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

ISTANZA in marca da Bollo da € 16,00
ALLEGATO D (di cui all'Art. 8, comma 1 del DPR 31/2017)
RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA delle opere con descrizione dell'immobile ante e post operam, dei cromatismi utilizzati e dei materiali di finitura
ELABORATI GRAFICI così come elencati nell'ALLEGATO D (di cui all'Art. 8, comma 1 del DPR 31/2017)
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA a colori dei manufatti o del complesso edilizio con planimetria grafica riportante i cono ottici di ripresa (*)
SIMULAZIONI E FOTORENDERING
DOCUMENTO DI IDENTITA' del richiedente e di eventuali contitolari
DOCUMENTO DI IDENTITA' del tecnico
Attestazione del versamento di € 100,00 da effettuare sul c.c. postale n° 25782806, o con bonifico bancario intestati a “Comune di San Giorgio a Cremano – Servizio Tesoreria”, IBAN: IT63V0514240160T21040000405 – causale: DIRITTI ISTRUTTORI - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(*) Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

**DETTA DOCUMENTAZIONE VA INOLTATA IN FORMATO DIGITALE (pdf)
AL SEGUENTE INDIRIZZO PEC: protocollo.generale@cremano.telecompost.it**