



CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO

Marca da bollo
di valore legale

Al COMUNE DI
SAN GIORGIO A CREMANO
Servizio Urbanistica
Via Cavalli di Bronzo, 20
San Giorgio a Cremano
80046 – (NA)

ISTANZA DI “ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA”

[per opere in difformità o assenza di autorizzazione paesaggistica (Art. 167 E 181 D. Lgs n° 42/2004)]

Il sottoscritto / La sottoscritta

DA COMPILARE SE PERSONA FISICA

cognome e nome		codice fiscale	
nato/a a		il	
residente a:			
comune		c.a.p.	provincia
località, via, n° civico			
telefono	e- mail	PEC	

DA COMPILARE SE PERSONA GIURIDICA (Ditte, Enti, Società)

ragione sociale / nominativo		codice fiscale o partita IVA	
con sede a:			
comune		c.a.p.	provincia
località, via, n° civico			
telefono	e- mail	PEC	

LEGALE RAPPRESENTANTE

cognome e nome		codice fiscale	
nato/a a		il	

residente a:

comune	c.a.p.	provincia
località, via, n° civico		
telefono	e- mail	PEC

in qualità di:

- ☐ proprietario esclusivo;
☐ comproprietario (compilare ALLEGATO 1);
☐ amministratore/delegato dal Condominio (solo per i lavori che interessano parti condominiali);
☐ locatario/comodatario autorizzato dai proprietari (compilare ALLEGATO 1);
☐ altro (specificare) _____;

dell'immobile sito in San Giorgio a Cremano:

alla via, n°	scala	piano	interno

censito all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate come segue:

Foglio	Particella	Sub

destinazione d'uso:

esistente (residenziale, industriale, commerciale, ecc...)	e di progetto

sottoposto ai seguenti vincoli urbanistici e preordinati:

Zona P.R.G.

articolo N.T.A. n°

Zona P.T.P.

articolo N.T.A. n°

CHIEDE

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (Art. 167 del D. Lgs. n° 42/2004) per interventi elencati all'art. 181 comma 1-ter D. lgs. 42/04 trattandosi di:

- ☐ lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica n° _____ del ___ / ___ / _____, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica n° _____ del ___ / ___ / _____;
- ☐ lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 380/2001;
- ☐ altro¹: _____

per opere consistenti in (descrizione sintetica dell'intervento):

dichiara che la progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate al progettista sottoindicato:

¹ Descrizione sintetica delle opere effettuate.

DATI DEL PROGETTISTA

cognome e nome		codice fiscale	
con studio in:			
comune		c.a.p.	provincia
località, via, n° civico			
Iscritto al Collegio/Albo/Ordine		della provincia di	n° di iscrizione
telefono	e- mail	PEC	

Il quale legge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ CAP _____ Via _____ n. _____ tel. _____ e – mail: _____ PEC: _____ ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale.

Inoltre, in merito al progetto in oggetto, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti del DPR n° 445 del 28/12/2000

ASSEVERA

☐ che lo stato dei luoghi, come da rilievo riportato negli elaborati relativi allo stato di fatto, è conforme ai seguenti titoli abilitativi (Apporre un segno di spunta):

- ☐ realizzato prima del 1942/1967 e sul quale, successivamente, non sono state eseguite modifiche;
- ☐ realizzato/modificato in conformità a _____ n. _____ del ____/____/____ e sul quale, successivamente, non sono state eseguite modifiche;
- ☐ legittimato con _____ in sanatoria n. _____ del ____/____/____ (allegare titolo);
- ☐ accertamento di conformità n. _____ del ____/____/____ (allegare titolo);
- ☐ che lo stato dei luoghi è conforme all'Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del ____/____/____ rilasciata su parere della SABAP di Napoli n. _____ del _____ (allegare Autorizzazione);

☐ che le opere previste sono conformi a quanto riportato ai sensi del comma 4 art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. (Apporre un segno di spunta se si tratta di accertamento di compatibilità paesaggistica):

- ☐ lavori realizzati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica, per opere che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati, (art. 167, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 42/2004);
- ☐ lavori realizzati in difformità dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data ____/____/____ n° _____, per opere che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati, (art. 167, comma 4, lett. a), D. Lgs. n. 42/2004);
- ☐ impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data ____/____/____ n. _____ (art. 167, comma 4, lett. b) D. Lgs n. 42/2004);
- ☐ lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3 del DPR n. 380/2001 (art. 167 comma 4, lett. c) D. Lgs n. 42/2004);
- ☐ lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3 del DPR n. 380/2001 (art. 167, comma 4, lett. c) D. Lgs n. 42/2004), e precisamente:

☐ che il progetto, nel suo complesso, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme vigenti nel Comune.

DICHIARA

altresì, sotto la propria responsabilità civile e penale,

- la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali;
- la rispondenza e la conformità delle opere di progetto alle prescrizioni degli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti e adottati, alle norme del regolamento edilizio, alle norme di sicurezza, alle prescrizioni tecnologiche, prestazionali e dimensionali previste dalla vigente legislazione in materia;
- che l'area interessata dall'intervento in oggetto è sottoposta al vincolo di tutela del paesaggio e, per il quale, è stata richiesta specifica autorizzazione paesaggistica nelle forme e nei modi prescritti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Il sottoscritto / i sottoscritti, inoltre, dichiara / dichiarano:

- che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli elaborati grafici e nella documentazione fotografica al momento della presentazione della domanda;
- che l'intervento è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. N° 42/2004.

San Giorgio a Cremano. ____ / ____ / ____

(firma del richiedente)

(firma dei contitolari)

(firma e timbro del progettista)

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di San Giorgio a Cremano ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di telefono e/o gli indirizzi e-mail / PEC forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo e il richiedente.

Allega alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., copia del documento d'identità. Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di San Giorgio a Cremano.

ALLEGATO 1**INTERCALARE ATTO DI ASSENSO**

Precisa che l'immobile / gli immobili su cui si intende intervenire risultano

- ☐ **in comproprietà** con i signori sotto elencati
☐ **di proprietà** dei signori sotto elencati

i quali sottoscrivono la presente quale ATTO DI ASSENSO:

cognome e nome	codice fiscale

nato/a a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n° civico

(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale

nato/a a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n° civico

(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale

nato/a a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n° civico

(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale

nato/a a	il

residente a:

comune	c.a.p.	provincia

località, via, n° civico

(firma dell'interessato)

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

ISTANZA in marca da Bollo € 16,00 presentata dal proprietario o da chi ne abbia titolo
DOCUMENTO DI IDENTITA' del richiedente e di eventuali contitolari
DOCUMENTO DI IDENTITA' del tecnico
LEGITTIMITA' DELL' ESISTENTE, ATTI DI ASSENSO, PROCEDIMENTI DI CONTENZIOSO IN ATTO PARERI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI GIA' ESPRESSI - planimetria con individuazione delle parti realizzate con precedenti titoli edilizi; - eventuali titoli edilizi già rilasciati; - eventuali provvedimenti paesaggistici già rilasciati; - eventuali atti di assenso già acquisiti; - atti relativi a eventuali procedimenti di contenzioso in atto; - eventuali pareri di natura paesaggistica ambientale.
DOCUMENTAZIONE TECNICA
UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO individuazione area d'intervento (nelle scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000): - stralcio del PTP con individuazione dell'area d'intervento attraverso opportuno segno grafico ed indicazione dell'articolo di riferimento delle NTA; - stralcio Aerofotogrammetria con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico; - stralcio Ortofoto con individuazione dell'area d'intervento; - stralcio Mappa Catastale con individuazione dell'area di intervento attraverso opportuno grafico; - stralcio Piano urbanistico vigente con individuazione dell'area d'intervento attraverso opportuno segno grafico ed indicazione dell'articolo di riferimento delle NTA.
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA a colori dei manufatti o del complesso edilizio con planimetria grafica riportante i coni ottici di ripresa (*)
ELABORATI GRAFICI DELLO STATO PRECEDENTE ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI ACCERTAMENTO - planimetria generale dell'area d'intervento 1:200 – 1:500 con individuazione del piano quotato, integrato eventualmente da curve di livello. In caso di interventi su aree o lotti edificati rappresentazione di tutti gli edifici, le sistemazioni esterne; - profili altimetrici dell'area in due sezioni in scala 1:2000, 1:500, 1:200 estesi ad un adeguato intorno rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti; - planimetria di ogni livello 1:200-1:100 quotata; - sezioni 1:200-1:100 quotate con indicazioni in pianta delle linee di taglio; - prospetti 1:200-1:100 quotati.
ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO ALL' ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI OGGETTO DI ACCERTAMENTO - planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) completa della rappresentazione: • del piano quotato delle sistemazioni realizzate, integrato eventualmente da curve di livello; • di tutti gli edifici eventualmente esistenti, nell'area o lotto nuova costruzione/demolizione; • delle sistemazioni esterne, delle aree pavimentate e della copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia (distinguendo tra quelle pre – esistenti, da eliminare, da integrare) - profili altimetrici dell'area in due sezioni estesi ad un adeguato intorno in scala 1:2000, 1:500, 1:200, rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici e con indicazione di scavi e riporti per territori ad accentuata acclività); - piante di tutti i livelli (1:200-1:100), degli interventi realizzati; - sezioni 1:200-1:100 quotate con indicazioni in pianta delle linee di taglio; - prospetti quotati 1:200-1:100 con indicazione di materiali, colori e tecniche.
RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA delle opere con descrizione dell'immobile ante e post operam, dei cromatismi utilizzati e dei materiali di finitura
SIMULAZIONI - piante di tutti i livelli 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto prima e dopo l'intervento differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione con indicazione di scavi e riporti; - sezioni quotate 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto prima e dopo l'intervento, differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione; - prospetti quotati 1:200-1:100 con sovrapposizione stato di fatto prima e dopo l'intervento, differenziando opportunamente nuova costruzione/demolizione.
Attestazione del versamento di € 100,00 da effettuare sul c.c. postale n° 25782806, o con bonifico bancario intestati a "Comune di San Giorgio a Cremano – Servizio Tesoreria", IBAN IT63V0514240160T21040000405 – causale: DIRITTI ISTRUTTORI - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(*) Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

**DETTA DOCUMENTAZIONE VA INOLTATA IN FORMATO DIGITALE (pdf)
AL SEGUENTE INDIRIZZO PEC: protocollo.generale@cremano.telecompost.it**