



**CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO
SETTORE AMBIENTE E URBANISTICA**

Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii. per la definizione con rilascio del provvedimento formale delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1985 n. 47 e 23 dicembre 1994 n. 724.

Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 dalla Legge 241/1990 ss.mm.ii..

MOD 01

PARTE PRIMA
PARTE GENERALE DA COMPILARE PER SINGOLA
PRATICA IL SOTTOSCRITTO

COGNOME _____ NOME _____
NATO A _____ IL _____ RESIDENTE IN _____
ALLA VIA _____ N. _____ IS. _____ LETT. _____ CAP. _____
TEL./FAX _____ INDIRIZZO E-MAIL: _____ CODICE FISCALE: _____
PARTITA I.V.A.: _____ ISCRIZIONE _____
C.C.I.A.A. NUMERO _____

nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alle Delibere di Giunta Comunale di San Giorgio a Cremano (NA) nn. 153 del 30 aprile 2016 e 190 del 01/06/2016, per la domanda di condono edilizio pratica n. _____ del _____, presentata da _____

in base alla Legge:

A) n. 47/1985;

B) n. 724/1994;

e ripresentata ai sensi della Legge⁽¹⁾

B) n. 724/1994;

Con pratica n. _____ del _____

rende sotto la propria responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 ss.mm.ii. attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del permesso di costruire in sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e consequenzialmente **dichiara:**

1) di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva⁽²⁾;

2) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta pari ad euro _____³⁾

e ad integrazione di quanto già prodotto in pratica, allega n. _____ attestazioni di versamento pari a complessivi euro _____ versati sul c.c. n° 255000 intestato a Amministrazione P.T. con la causale "**oblazione condono edilizio pratica n. _____ Legge n. _____**" e n. _____ attestazioni di versamento pari a complessivi euro _____ versati sul c.c. n° 25782806 e/o sul codice IBAN IT94M0514240160104571021636 intestato a **Comune di San Giorgio a Cremano – Servizio Tesoreria** - con la causale "**oblazione condono edilizio pratica n. _____ Legge n. _____**";

3) di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione degli oneri concessori complessivi dovuti in euro _____⁽⁴⁾

e di aver già prodotto in pratica n. _____ attestazioni di versamento di complessivi € _____ sul c.c. n° 25782806 e/o sul codice IBAN IT94M0514240160104571021636 intestato a **Comune di San Giorgio a Cremano – Servizio Tesoreria** - con la causale "**oneri concessori condono edilizio pratica n. _____ Legge n. _____**";

4) di essere consapevole che le somme dovute a conguaglio per gli oneri di concessione saranno versate dal momento della comunicazione dell'avvenuto parere favorevole espresso dall'Autorità preposta alla tutela del vincolo ed entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. In caso di ritardo dei pagamenti nel termine richiesto si applicherà una penale pari al 50% della somma dovuta. Trascorsi inutilmente 60 giorni dalla comminatoria della penale la pratica di condono sarà dichiarata improcedibile.

5) che la domanda di condono edilizio pratica n. _____ è stata presentata per sanare n. _____ abusi ed allega n. _____ schede abusi⁽⁵⁾;

6) di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

7) di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;

8) che l'immobile non è stato sottoposto a provvedimenti sanzionatori di tipo giudiziario e/o amministrativo successivamente alla presentazione dell'istanza di condono (ordinanze di demolizioni, sequestri ed ecc.) ovvero che l'immobile è sottoposto ai provvedimenti sanzionatori di tipo giudiziario e/o amministrativo successivamente alla presentazione dell'istanza di condono di seguito indicati:

9) di accettare fin da ora l'eventuale richiesta da parte del Comune di conguaglio a saldo di qualsiasi onere gravante sulla pratica in parola e si obbliga a versare l'importo richiesto nei termini stabiliti dallo stesso;

10) allega n. _____ attestazioni di versamento ⁽⁶⁾; di complessivi € _____ sul c.c. n. c.c. n° 25782806 e/o sul codice IBAN IT94M0514240160104571021636 intestato a **Comune di San Giorgio a Cremano — diritti di segreteria per pratica condono edilizio.**

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii., dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nonché nelle n. _____ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii., dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali conseguenti ad ipotesi di mendacio nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate e di essere edotto del fatto che, qualora dal controllo di cui all'art. 71 D.P.R. cit. emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

San Giorgio a Cremano, _____

Firma _____

Allega fotocopia del documento di identità anch'esso sottoscritto

Il sottoscritto _____ tecnico; abilitato iscritto a _____ al n. _____, ai sensi degli artt. 45 e ss. Del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii., consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, vista la domanda di condono edilizio pratica n. _____ legge n. _____, attesta sotto la propria responsabilità, con valore di perizia:

- che lo stato e le dimensioni delle opere sono quelli dichiarati dal sig. _____ al punto 1 delle n. _____ schede allegate;
- certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico⁽⁷⁾;

San Giorgio a Cremano, lì _____

Firma _____

Timbro del tecnico⁽⁸⁾;

Allega fotocopia del documento di identità anch'esso sottoscritto

ISTRUZIONI PERLA COMPILAZIONE DELLA PRIMA PARTE

1) Le indicazioni vanno fornito solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994.

2) I soggetti legittimati sono il proprietario (originario richiedente), il proprietario attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale.

3) Dichiarare gli importi dovuti per oblazione tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute.

4) Dichiarare gli importi dovuti per oneri concessori.

Per la legge 724/1994 occorre versare gli interessi [dal 30.3.1995) le somme dovute a congruaggio per gli oneri di concessione saranno versate dal momento della comunicazione dell'avvenuto parere favorevole espresso dall'Autorità preposta alla tutela del vincolo ed entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. In caso di ritardo dei pagamenti nel termine richiesto si applicherà una penale pari al 50% della somma dovuta. Trascorsi inutilmente 60 giorni dalla comminatoria della penale la pratica di condono sarà dichiarata improcedibile.

5) Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascun abuso per il quale sussiste l'interesse alla definizione.

6) Per tutte le domande, i diritti di segreteria risultano essere di euro 495,00, giusta delibera di G. C. n. 153 del 30/04/2016 e n. 190 del 01/06/2016.

7) La dichiarazione è necessaria se il tecnico è intervenuto ai sensi del punto 5 della scheda abusi.

8) Tecnico abilitato alla certificazione di idoneità statica, iscritto all'Albo.

Il presente modello composto da 3 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale da parte del Comune di San Giorgio a Cremano (NA).



**CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO
SETTORE AMBIENTE E URBANISTICA**

*Modello contenente autocertificazioni ed autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii. per la definizione, con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1985 n. 47 e 23 dicembre 1994 n. 724.
Comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art. 7 dalla Legge 241/1990 ss.mm.ii.*

MOD 02

**PARTE SECONDA
SCHEDA DA COMPILARE PER SINGOLO ABUSO:**

Il Sottoscritto _____

PER L'ABUSO: N. ____ di N. _____ abusi per i quali si è chiesto il condono con la pratica di condono n. _____⁽¹⁾

Dichiara

1) che le opere abusive sono quelle risultanti dalla domanda e che lo stato delle opere da condonare non è stato alterato ed è il seguente⁽²⁾

- ubicazione dell'immobile _____
- volume _____
- superficie _____

descrizione delle opere⁽³⁾ :

2) che le opere:

☐ sono state ultimate nei termini di legge entro il 1.10.1983 (L. 47/1985) e più precisamente:

- o entro il 1° settembre 1967
- o dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977
- o dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983

☐ sono state ultimate nei termini di legge entro il 31.12.1993 (L. 724/1994) e rientrano nei limiti volumetrici previsti dalla stessa, e più precisamente:

- o entro il 15/03/1985

o dal 16/03/1985 al 31/12/1993

ALTRO⁽⁴⁾ :

2) che l'abuso per il quale è stato richiesto il condono edilizio è stato realizzato:

- o prima del 1942 e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;
- o dopo il 1942 nel pieno rispetto della normativa edilizia generale e locale vigente all'epoca della costruzione e che il sottoscritto non ha apportato alcuna ulteriore modifica all'immobile ad eccezione di quelle oggetto della domanda di condono;

4) che il richiedente il condono alla data di presentazione della domanda era residente nell'immobile alla via _____⁽⁵⁾

oppure

che l'immobile per il quale è stata presentata la domanda era sede di attività di impresa di _____ alla data di presentazione della domanda⁽⁶⁾

5) attesta l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla legge 47/85, articolo 35 commi 5,6,7,8, nei casi prescritti dalla legge stessa ☐
e per i condoni di cui alle leggi 47/1985 e 724/1994, per le ipotesi in cui è richiesto dalla legge⁽⁷⁾ dichiara che alla domanda di condono sono già stati allegati:

- perizia sullo stato e sulla dimensione delle opere a firma di tecnico abilitato iscritto all'Albo ☐
- certificato attestante l'idoneità statica/sismica a firma di tecnico abilitato e con relativo deposito presso l'Ufficio del Genio Civile in data _____ ☐

oppure

Dichiara di sottoscrivere la presente congiuntamente a tecnico abilitato che attesta, con valore di perizia, le dimensioni e lo stato delle opere e certifica l'idoneità statica ☐

Dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade non insistono vincoli di inedificabilità assoluta imposti precedentemente all'abuso ex art.33 Legge 47/1985; ☐

Dichiara che sull'immobile e/o sull'area in cui lo stesso ricade insistono vincoli di inedificabilità relativa
SI NO

⁽⁸⁾
Se **SI** quali:

San Giorgio a Cremano, lì

Firma

Firma e timbro del tecnico abilitato⁽⁹⁾

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA PARTE SECONDA

1)Indicare per ogni scheda progressivamente il numero dell'abuso con riferimento al numero complessivo Degli abusi riportati nella domanda originaria: ad esempio abuso n. 1 di 10 abusi: abuso n. 2 di 10 abusi per i quali è stato chiesto il condono, ecc..

2)Il campo deve essere riempito obbligatoriamente con la precisa ubicazione dell'immobile (o delle opere), con una compiuta descrizione delle opere abusive per le quali si è chiesto il titolo abilitativo in sanatoria e con specifica indicazione della superficie e della volumetria delle opere.

Se nella pratica originaria erano contenuti più abusi, i dati devono essere forniti analiticamente per ciascun abuso utilizzando una scheda (anche in fotocopia) per ciascun abuso per il quale sussista interesse all'ottenimento del provvedimento finale. La descrizione delle opere delle quali si è richiesto il condono di cui al presente campo sarà riportata nel provvedimento finale, unitamente al numero della pratica di condono, con tutti gli estremi identificativi. L'originaria domanda è parte integrante e sostanziale del provvedimento finale: relativamente all'identificazione delle opere condonate, lo è solo per gli abusi per i quali sia stata presentata la relativa scheda parte seconda.

3)Parametri utili per la migliore descrizione delle opere:

a)costruzione di un appartamento composto da ____vani; costruzione di una sopraelevazione composta da ____vani; realizzazione di ampliamento composta da ____ vani; costruzione di un box; costruzione di una cantina; costruzione di un deposito;costruzione di una tettoia; costruzione di una scala; cambio di destinazione d'uso da _____ a _____; modifica del prospetto; costruzione di un soppalco; costruzione di una veranda; costruzione di un muro di cinta o di contenimento; ristrutturazione di _____;opere non valutabili in termini di superfici e/o volumi; altro (specificare).

b)Superficie utile (s.u.); superficie non residenziale (s.n.r.); sup. complessiva (sc = su +0,6 x s.n.r.); sup. preesistente (obbligatoria in caso di ampliamento).

c)Carattere dell'immobile: artigianale o industriale; superficie complessiva dell'insediamento; superficie lorda di edifici direzionali (uffici etc.), residenze, di servizio; superficie utile coperta dei manufatti industriali; numero di addetti; classe.

d)tipologia dell'intervento edilizio: 1 2 3 4 5 6 7 8 (ad esclusione degli immobili di natura artigianale o industriale).

e)Caratteristiche tipologiche dell'opera: Lusso (A1); Medio (Residuale); Economico (A3, A4. A5).

f)Destinazione: residenziale, non residenziale.

g)Ubicazione: zone diverse; zona A,B,D,ecc;

g)Zone omogenee A,B,D,E,F,H

h)Identificazione catastale: Catasto terreni; Foglio di mappa; numeri di particella; Nuovo catasto edilizio urbano:Foglio di mappa; numeri di particella; subalterno.

4)Situazioni che determinano la compilazione come "Altro":le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria non erano ultimate nei termini di legge (Art. 43 L. 47/1985: alla data del 1°ottobre 1983 - Art. 31 L.47/1985; 31 dicembre 1993 - Art. 39 L. 724/1994), per affetto di provvedimento amministrativo n. _____ del _____;per effetto di provvedimento giurisdizionale n. _____ del _____ ; è stato presentato progetto di completamento ex art. 35 L. 47/1985 in data _____; a seguito della presentazione del progetto di completamento sono state completate le opere sotto propria responsabilità; non è stato a tutt'oggi presentato progetto di completamento.

5)Per gli immobili destinati ad abitazione, le riduzioni spettano solo se il richiedente il condono vi risiedeva all'epoca della presentazione della domanda. **Compitare questo campo solo se spetta la riduzione.**

6)Per gli immobili destinati ad attività imprenditoriali le riduzioni spettano se i locali per i quali si è chiesto il condono eretto sede di attività di impresa. **Compilare questo campo solo se spetta la riduzione.**

7) La Legge 47/1985 prevede le seguenti ipotesi: a) volumetria inferiore a mc. 450 e non rientrante in edificio totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; b) volumetria inferiore a mc. 450 ma rientrante in edificio

totalmente costruito in assenza di concessione edilizia; e) volumetria superiore a mc. 450. Per le ipotesi sub **b)** e **c)** sono obbligatori la perizia ed il certificato.

8) Verificare il codice del vincolo nell'elenco che segue ed indicarlo anche sulla busta.

1.Storico, artistico, architettonico, archeologico (L. 1089/39, artt 1-137 D.Lgs. n. 490/90, D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.)

2.Paesistico ambientale (L. n. 1497/39, artt. 138 ss. D.Lgs. n. 490/90, L. n. 431/85 artt. 1 e 1-quater., art. 146 D.Lgs. n. 490/90 - D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii.)

3.Idrogeologico

4.Coste marine lacuali e fluviali demanio idrico (art. 55 Cod. nav. r.d.l. 30.3.1942 n. 327, L.L.R.C. 13.5.1974 n.17e 18.5.1977 n. 26; R.D.L. 11,12.1933 n. 1775).

5.Rispetto della fascia cimiteriale (R.D. 27.7.1934 n. 1265, art, 338, mod. dall'art. 4, L. 30.3.2001 n. 130 e poi sostituito dall'art. 28 comma 1, lett. a, della L. 1.8.2002 n. 166)

6.Rispetto della fascia autostradale (D.M. 1404 dell' 1.4.1968; 1. 24.7.1961 n.729; D.Lgs. 30.4.1992 n. 285; art.41-septies, commi 1 e 2 L. 17.8.1942 n. 1150)

7.Difesa militare e della sicurezza interna (L. 24.12.1976 n. 898; L.2.5.1990, n.104).

8.Servitù aeronautica

(Arti. 714-717-bis cod. nav.)

9.Acquedotti

(L. 10.5.1976 n. 319, Delibera ministero lavori pubblici 4.2.1977 e D.P.R. 24.5.1988 n. 236 e D.Lgs. 11.5.1999 n. 152).

10.Ferrovie

(L. 12.11.1968 n. 1202 e D.P.R. 11.7.1980 n. 753).

11.Metanodotti

(D.M, 24.11.1984).

12,Elettrodotti

(D,M, 21.3.1988 e D.P.C.M. 23.4.1992) (vedi anche L. 22.2.2001 n.36).

13.Sismico (L. 2.2.1974 n.64)

14.Vincolo Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale approvato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 01 del 23/02/2015 (BURC n. 20/2015)

9)La sottoscrizione del Tecnico è necessaria se è intervenuto ai sensi del punto 5 del presente modello.

Il presente modello composto da 4 facciate da compilare e sottoscrivere, deve essere presentato, in aggiunta alla parte generale, da tutti i soggetti interessati a domande di condono non definite con provvedimento formale, per ogni abuso per il quale sussiste interesse al rilascio del provvedimento finale. L'omessa presentazione entro la data **del 30/09/2016** del modello e/o della scheda per singolo abuso, debitamente compilati e sottoscritti è motivo ostativo al rilascio del provvedimento e presupposto del rigetto della domanda originariamente presentata.



**CITTA' DI
SAN GIORGIO A CREMANO
SETTORE AMBIENTE E URBANISTICA**

Modello contenente documentazione richiesta dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli e necessaria per la definizione, con rilascio del provvedimento formale, delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1985 n. 47 e 23 dicembre 1994 n. 724.

MOD 03 - DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA SOPRINTENDENZA

Pratica N. _____ ai sensi della Legge n. _____ Anno abuso _____

Richiedente Condono sig./sig.ra _____

Attuale proprietario sig./sig.ra _____

- a) Relazione illustrativa contenente descrizione dell'entità, consistenza e caratteristiche delle opere, con particolare riferimento al contesto dove è inserito l'intervento da condonare.
- b) Documentazione fotografica integrativa delle opere eseguite, anche con eventuali riprese dall'alto, e dell'intero contesto in cui è inserito l'edificio da condonare.

La documentazione dovrà essere debitamente firmata da un tecnico abilitato.

San Giorgio a Cremano lì, ____

Firma
