



Al Dirigente con delega all'ERP

OGGETTO: MODELLO DI ISTANZA DI SUBENTRO NEL RAPPORTO LOCATIVO – ALLOGGI ERP

Il/La sottoscritto/a _____, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale Campania n. 18 del 02/07/1997 e ss.mm.ii e di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

CONSAPEVOLE

- ✓ **delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci;**
- ✓ **della perdita dei benefici conseguenti dal provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell' art. 75 del D.P.R. 445/2000;**
- ✓ **dell'effettuazione, da parte dell'ente ricevente l'autocertificazione, di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000;**

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di proprietà del Comune di San Giorgio a Cremano sito alla via _____ n. _____ edificio _____ scala _____ piano _____ interno _____ cod. alloggio _____ per :

☐ **DECESSO** dell'assegnatario/a _____ nato/a a _____ il ____ / ____ / ____

☐ **ALLONTANAMENTO** dell'assegnatario/a _____ nato/a a _____ il ____ / ____ / ____

☐ **SEPARAZIONE** coniugale dall'assegnatario/a _____ nato/a a _____ il ____ / ____ / ____ in forza di:

- decreto di omologazione del Tribunale di _____ n° _____ del ____ / ____ / ____
- sentenza definitiva del Tribunale di _____ n° _____ del ____ / ____ / ____

DICHIARA
sotto la propria personale responsabilità

- di chiedere il subentro nel contratto di locazione a proprio nome in qualità di:

☐ vedovo/a ☐ coniuge separato¹ ☐ convivente more uxorio² ☐ figlio/a

☐ fratello/sorella ☐ nipote (specificare grado _____) ☐ altro _____

- che il precedente legittimo assegnatario:

☐ è deceduto a _____ il ____ / ____ / _____ ;

☐ ha trasferito la propria residenza a _____ il ____ / ____ / _____

per il seguente motivo _____³

- di essere nato/a a _____ il ____ / ____ / _____

- di essere:

☐ cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea

☐ in possesso dello status di rifugiato riconosciuto dalle competenti autorità italiane

☐ titolare della carta di soggiorno

☐ titolare di un permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

- di essere residente in _____ alla via _____

_____ n. _____ edificio _____ scala _____ piano _____

interno _____ cod. alloggio _____ a far data dal ____ / ____ / _____⁴

- di essere:

☐ celibe/nubile

☐ coniugato/a

☐ divorziato/a, sentenza definitiva passata in cosa giudicata;

☐ separato/a, sentenza definitiva passata in cosa giudicata;

☐ vedovo/a

¹ Allegare decreto di omologazione della separazione o sentenza definitiva di scioglimento del matrimonio.

² Allegare certificazione attestante l'iscrizione al registro delle unioni civili.

³ Allegare dichiarazione sottoscritta del vecchio assegnatario recante i motivi per i quali si allontana dall'alloggio

⁴ Da almeno 2 anni, per familiare in linea retta o more uxorio e da 5 anni per altri soggetti (art. 19 comma 6 del regolamento della regione Campania del 28.10.2019).

- che la composizione del nucleo familiare **al momento del decesso / trasferimento** era la seguente:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela
					assegnatario

- che la famiglia attuale si compone di nr. _____ persone di seguito elencate:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela
					dichiarante

ATTENZIONE: IL CONIUGE ED I FIGLI MINORI NON RESIDENTI NELL'ALLOGGIO, VANNO INCLUSI IN QUANTO COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE

- che il richiedente ed i membri del suo nucleo familiare

☐ non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o altro diritto reale su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicati nell'ambito della Regione Campania ovvero su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3, adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito del Comune di San Giorgio a Cremano;

☐ ovvero, dichiaro i seguenti diritti di proprietà:

Nominativo del titolare	Data di nascita	Località	Rendita catastale	Mq	Quota di possesso %

- che il richiedente ed i membri del suo nucleo familiare:

- ☐ non hanno mai ottenuto l'assegnazione o contributi per le stesse finalità ovvero provvedimenti di annullamento;
- ☐ non hanno mai occupato abusivamente un alloggio ERP nel decennio precedente alla data di richiesta di voltura salvo il caso previsto dall'art. 34 del vigente regolamento;
- ☐ di avere un ISEE non superiore ad € 22.500,00;
- ☐ di non avere avuto condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;
- ☐ di non avere mai avuto provvedimento di decadenza o di annullamento di assegnazione ai sensi degli artt. 23, 27 e 28 del Regolamento regionale n. 12/2020;
- ☐ di non aver adibito l'alloggio ad attività illecite o immorali;

- di essere:

- ☐ adempiente nel pagamento del canone di locazione;
ovvero
- ☐ di essere inadempiente nel pagamento del canone di locazione per il seguente motivo⁵
_____ e di impegnarsi a saldare l'eventuale morosità;
- ☐ di avere in corso l'allegato piano di rateizzo;
- di aver un reddito imponibile lordo complessivo per l'intero nucleo familiare relativo all'anno _____ pari a:

Euro _____ proveniente da lavoro dipendente e/o pensione;

Euro _____ proveniente da lavoro autonomo;

Euro _____ proveniente da fabbricati;

Euro _____ proveniente da altro (specificare) _____;

per un **TOTALE** di Euro _____ (_____);

⁵ Allegare documentazione giustificativa del mancato pagamento (a titolo esemplificativo attestati di licenziamento, patologie debitamente certificate che hanno colpito il richiedente o un familiare convivente).

Recapiti telefonici _____ **e -mail** _____

Si autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e GDPR (Regolamento UE 2016/679) e ss.mm.ii.

Luogo e Data _____

In fede _____

Si allega

- copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
- copia dei codici fiscali di tutto il nucleo familiare;
- copia dell'ultimo bollettino di pagamento del canone di locazione;
- Mod. ISEE;
- piano di rateizzo (eventuale) del canone di locazione.