



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 03

Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative

Alle Amministrazioni Comunali
proprietarie di alloggi ERP

all'ACER

E p.c. alle OOSS

SUNIA

SICET

UNIAT

ASSOCASA

FEDER.CASA

Feder Inquilini – SILA

All'ANCI

all'Assessore regionale al Governo del Territorio

Oggetto: DGR 20 dicembre 2022 n. 717 Approvazione modifiche al Regolamento n.11 del 28.10.2019.
Proroga della disciplina dei canoni di cui all'art.22.

Con la presente si comunica che, con la DGR 717/2022 indicata in oggetto, si è stabilito, tra l'altro, di **posticipare l'entrata in vigore della nuova disciplina di calcolo dei canoni** di locazione al 01 gennaio 2024, in considerazione dell'emergenza sociale ed economica dovuta alla crisi energetica generata dalle difficoltà di approvvigionamento dalle tradizionali fonti e dall'innalzamento dei relativi prezzi, anche come conseguenza del conflitto russo-ucraino.

Si chiarisce, pertanto, che, allo stato, il canone va calcolato sulla base dell'ultima condizione reddituale accertata ai sensi della L.R. 19/97, con riferimento a redditi percepiti non antecedentemente al 2018 ovvero all'annualità più recente in possesso dell'ente gestore. Si precisa che:

- ✓ L'utente ha diritto di presentare la propria documentazione reddituale aggiornata;
- ✓ È possibile procedere all'accertamento reddituale anche d'ufficio, in particolare laddove si ravvisano palesi e significative modifiche nella situazione reddituale degli utenti.

In ogni caso, gli enti gestori hanno facoltà di richiedere l'aggiornamento reddituale, nonché l'aggiornamento della composizione del nucleo familiare.

Infine, è opportuno che nel corso dell'anno vengano acquisiti anche gli ISEE in corso di validità, per l'applicazione di tutti gli altri istituti del regolamento.

La Dirigente

Arch. Donata Vizzino

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 39/93

Centro Direzionale - Isola A6 - 80132 - Napoli - Tel.:081/796.7132-46-63

PEC : dg5009.uod03.politab@pec.regione.campania.it - e-mail: donata.vizzino@regione.campania.it